



## ПРОТОКОЛ

Очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Фрунзе г. Хабаровска, проводимого в очно - заочной форме голосования

16 марта 2016г.

г. Хабаровск

Инициаторы очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 110 по ул. Фрунзе г. Хабаровска – собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Дата начала голосования **27 ноября 2015г.**

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 16 марта 2016г. до 21 часа.

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Шеронова, дом 137 офис ООО «РЭП»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3143,90 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме -100.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 1967,3 кв.м.) принявших участие в голосовании 62,60% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3143,90 кв.м. Общее количество голосов в многоквартирном доме -100.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

### Содержание вопросов поставленных на голосовании и решений собственника помещения

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года на период 2016год – 2017 год:  
-  
-  
-  
-
2. Избрать сроком на 2 года (2016-2017гг.) председателя Совета дома:  
\_\_\_\_\_, собственника помещения № \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_
3. Утвердить виды работ по капитальному общему имуществу МКД № 110 по ул. Фрунзе, г. Хабаровска на 2015-2016 год из собранных средств на капитальный ремонт за предыдущие года:
  - 3.1 Замена сетей электроснабжения и электрооборудования МОП (подвалы и подъезды) в объеме работ 740,0 м.п. стоимостью работ 350 000,00 руб.
  - 3.2 Замена оконных блоков на ПВХ в объеме работ 30,4 м<sup>2</sup>, стоимостью работ 260 000,00 руб.
4. Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 110 по ул. Фрунзе, г. Хабаровска на 2015-2016 год из планируемого сбора средств на текущий ремонт 2015-2016 года:
  - 4.1 Ремонт вводно-распределительного устройства электрической в объеме работ 1 шт. стоимостью работ 38 000,00 руб.
  - 4.2 Косметический ремонт подъездов в объеме работ 1172 м<sup>2</sup>., стоимостью работ 637 000,00 руб
5. Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта предоставляется на условиях долевого финансирования проекта. Для средств муниципального гранта 67 % от 1000,000тр. общей стоимостью проекта.
  - Ремонт асфальтового покрытия (дворовой территории) в объеме работ 500,0 м<sup>2</sup> стоимостью работ 33,000 т.руб. (33% софинансирование собственников от 1000,000 т.р.)

6. Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2016г. в размере 30,35 руб. на 1 кв.м. (в т.ч.: услуги и работы по управлению – 3,5 руб., по содержанию – 19,55 руб., по текущему ремонту – 7,30 руб.)

7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование определить по адресу: г.Хабаровск, ул. Шеронова, д. 137, ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

### **Рассмотрев первый вопрос повестки дня собственники решили:**

1. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года на период 2016 год – 2017 год:

Голосовало: «За» 60,64% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 1,96% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

### **Рассмотрев второй вопрос повестки дня собственники решили:**

2. Избрать сроком на 2 года (2014-2015гг.) председателя Совета дома:

Голосовало: «За» 62,6% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

### **Рассмотрев третий вопрос повестки дня собственники решили:**

3. Утвердить виды работ по капитальному общему имуществу МКД № 110 по ул. Фрунзе, г. Хабаровска на 2015-2016 год из собранных средств на капитальный ремонт за предыдущие года:

3.1 Замена сетей электроснабжения и электрооборудования МОП (подвалы и подъезды) в объеме работ 740,0 м.п. стоимостью работ 350 000,00 руб.

Голосовало: «За» 61,18% голосов, «Против» 19,9% голосов, «Воздержался» 1,42% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**

3.2 Замена оконных блоков на ПВХ в объеме работ 30,4 м<sup>2</sup>, стоимостью работ 260 000,00 руб.

Голосовало: «За» 56,64% голосов, «Против» 4,54% голосов, «Воздержался» 1,42% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

**Решение принято.**



### **Рассмотрев четвертый вопрос повестки дня собственники решили:**

4. Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 110 по ул. Фрунзе, г. Хабаровска на 2015-2016 год из планируемого сбора средств на текущий ремонт 2015-2016 года:

4.1 Ремонт вводно-распределительного устройства электрической в объеме работ 1 шт. стоимостью работ 38 000,00 руб.

*Голосовало: «За» 56,36% голосов, «Против» 3,86% голосов, «Воздержался» 2,38% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет*

**Решение принято.**

4.2 Косметический ремонт подъездов в объеме работ 1172 м<sup>2</sup>, стоимостью работ 637 000,00 руб

*Голосовало: «За» 51,2% голосов, «Против» 5,10% голосов, «Воздержался» 6,30% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет*

**Решение принято.**

### **Рассмотрев пятый вопрос повестки дня собственники решили:**

5. Принять участие в конкурсе на получение муниципального гранта предоставляется на условиях долевого финансирования проекта. Для средств муниципального гранта 67 % от 1000,000тр. общей стоимостью проекта.

Ремонт асфальтового покрытия (дворовой территории) в объеме работ 500,0 м<sup>2</sup> стоимостью работ 333,000 т.руб. (33% софинансирование собственников от 1000,000 т.р.)

*Голосовало: «За» 52,97% голосов, «Против» 3,21% голосов, «Воздержался» 6,42% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет*

**Решение принято.**

### **Рассмотрев шестой вопрос повестки дня собственники решили:**

6. Утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2016г. в размере 30,35 руб. на 1 кв.м. (в т.ч.: услуги и работы по управлению – 3,5 руб., по содержанию – 19,55 руб., по текущему ремонту – 7,30 руб.)

*Голосовало: «За» 50,38% голосов, «Против» 7,87% голосов, «Воздержался» 4,35% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет*

**Решение принято.**

### **Рассмотрев седьмой вопрос повестки дня собственники решили:**

9. Установить местом хранения протокола и других документов данного и последующих решений общих собраний собственников управляющую организацию ООО «РЭП», расположенную в г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 137

Голосовало: «За» 61,97% голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0,63% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет

**Решение принято.**

16 марта 2016 года

*Инициаторы собрания собственники помещений:*