ПРОТОКОЛ № __

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 116 по ул. Фрунзе г. Хабаровска, проводимого в очно-заочной форме

07.08.2017 г. г. Хабаровск

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 116 по ул. Фрунзе г. Хабаровска – управляющая организации ООО «РЭП» - директор Панин Н.В. .

Дата начала голосования 10.07.2017г.
Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 29.07.2017г. до 18.00 часов.
Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Шеронова, дом 137, офис ООО «РЭП»
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5672,2 кв.м.
Общее количество голосов в многоквартирном доме -100%
Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3094,38 кв.м.) принявших участие в голосовании 67,1 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»
Входящий № 676/1
«18» 09 2017 г.
Тел.: 41-33-28; Факс: 41-33-30

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Содержание вопросов поставленных на голосовании и решений собственника помещения

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года.
3. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
4. Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017-2018 гг. за счет средств собственников:
- облицовка фасада крыльца № 1, 2 , 3 с объемом работ 48 м^2 предварительной стоимостью 210000 руб.;
- ремонт, устройство плитки на подпорную стенку крыльца № 1, 2 , 3 с объемом работ 33 м^2 предварительной стоимостью 185 000 руб.;
- устройство плитки на пол в подъезде № 1, 2, 3 с объемом работ 112 м^2 предварительной стоимостью 200 000 руб.,;
- прокладка трубопровода в подвале доме для подключения одного ОДПУ по тепловой энергии (окраска, теплоизоляция, устройство задвижек-кранов) с объемом работ 96 м.п. предварительной стоимостью 240000 руб.;
- установка общедомового прибора учета по тепловой энергии объемом работ 1 шт. предварительной стоимостью 300000 руб.;
- ремонт стен, потолков первого этажа подъезда № 1,2, 3 с объемом работ 230 м^2 предварительной стоимостью 150000 руб.;
- ремонт площадки мусоропровода (бетонирования) подъезда № 1, 2 с объемом работ 24 м^2 предварительной стоимостью140000 руб.
- ямочный ремонт дорожного покрытия с объемом работ 58 м^2 предварительной стоимостью 78 000 руб.;
- устройство противопожарных дверей IE-60 (выход на кровлю) № 1 объемом 1 шт. предварительной стоимостью 25 000 руб.;
- устройство противопожарных дверей IE-60 (выход на кровлю) № 2 объемом 1 шт. предварительной стоимостью 25000 руб.;
- устройство противопожарных дверей IE-60 (выход на кровлю) № 3 с объемом работ 1 шт. предварительной стоимостью 25000 руб.
5. Принять участие в конкурсе на получения муниципального гранта по благоустройству дворовой территории на 2018 г. на условиях долевого финансирования проекта. Устройство детской площадки. Софинансирование собственников 33% от стоимости проекта.
6. Принять участие в региональной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2020 гг.» с целью благоустройства дворовой территории.
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решения по выполнению работ за счет средств текущего ремонта, в т.ч. выбор работ, согласование их стоимости,

контроль за выполнением работ, приемка работ с подписанием акта.

Рассмотрев первый вопрос повестки дня собственники решили:

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: , кв. № , секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: , кв. №

Голосовало: «За» 97,3 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

Рассмотрев второй вопрос повестки дня собственники решили:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года:
собственник помещения №
собственник помещения №
собственник помещения №
собственник помещения №
собственник помещения №
собственник помещения №

Голосовало: «За» 96,7 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 3,3 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

Рассмотрев третий вопрос повестки дня собственники решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года:
, кв. №

Голосовало: «За» 64,8 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,20 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

Рассмотрев четвертый вопрос повестки дня собственники решили:

Утвердить виды работ на 2017-2018 гг . за счет средств по текущему ремонту :

4.1 облицовка фасада у входа в подъезд № 1, 2 , 3 с объемом работ 48 м^2 предварительной стоимостью 210000 руб.;

Голосовало: «За» 56,78 % голосов, «Против» 7,16 % голосов, «Воздержался» 3,05 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.2. ремонт, устройство плитки на подпорную стенку крыльца № 1, 2 , 3 с объемом работ 33 м^2 предварительной стоимостью 185 000 руб.;

Голосовало: «За» 56,75 % голосов, «Против» 7,16 % голосов, «Воздержался» 3,09 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.3. устройство плитки на пол в подъезде № 1, 2, 3 с объемом работ 112 м^2 предварительной стоимостью 200 000 руб.,;

Голосовало: «За» 53,49 % голосов, «Против» 7,63 % голосов, «Воздержался» 5,89 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.4. прокладка трубопровода в подвале доме для подключения одного ОДПУ по тепловой энергии (окраска, теплоизоляция, устройство задвижек-кранов) с объемом работ 96 м.п. предварительной стоимостью 240000 руб.;

Голосовало: «За» 63,53 % голосов, «Против» 1,97 % голосов, «Воздержался» 1,5 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.5. установка общедомового прибора учета по тепловой энергии объемом работ 1 шт. предварительной стоимостью 300000 руб.;

Голосовало: «За» 62,56 % голосов, «Против» 1,44 % голосов, «Воздержался» 3 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.6. ремонт стен, потолков первого этажа подъезда № 1,2, 3 с объемом работ 230 м^2 предварительной стоимостью 150000 руб.;

Голосовало: «За» 59,76 % голосов, «Против» 1,44 % голосов, «Воздержался» 5,8 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.7 ремонт площадки мусоропровода (бетонирования) подъезда № 1 с объемом работ 12 м^2 предварительной стоимостью 70000 руб.

Голосовало: «За» 60,28 % голосов, «Против» 2,94 % голосов, «Воздержался» 3,77 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.8 ямочный ремонт дорожного покрытия с объемом работ 58 м^2 предварительной стоимостью 78 000 руб.;

Голосовало: «За» 59,97 % голосов, «Против» 1,5 % голосов, «Воздержался» 5,53 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.9. устройство противопожарных дверей IE-60 (выход на кровлю) № 1 объемом 1 шт. предварительной стоимостью 25 000 руб.;

Голосовало: «За» 64,88 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,12 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.10 устройство противопожарных дверей IE-60 (выход на кровлю) № 2 объемом 1 шт. предварительной стоимостью 25000 руб.;

Голосовало: «За» 64,41 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,59 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома., принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

4.11 устройство противопожарных дверей IE-60 (выход на кровлю) № 3 с объемом работ 1 шт. предварительной стоимостью 25000 руб.

Голосовало: «За» 64,41 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,59 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

Рассмотрев пятый вопрос повестки дня собственники решили:

В связи с изменением действующего законодательства РФ, в соответствие с пунктом 7.4 Договора управления от 26.06.2017 и частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, утвердить договор управления с изменениями и дополнениями.

Голосовало: «За» 54,14 % голосов, «Против» 2,77 % голосов, «Воздержался» 10,08 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

Рассмотрев шестой вопрос повестки дня собственники решили:
Принять участие в региональной программе «Формирование современной городской среды на 2018-2020 гг» с целью благоустройства дворовой территории.

Голосовало: «За» 64,78 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,22 % голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

Рассмотрев седьмой вопрос повестки дня собственники решили:
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решения по выполнению работ за счет средств текущего ремонта, в т.ч. выбор работ, согласование их стоимости, контроль за выполнением работ, приемка работ с подписанием акта.
Голосовало: «За» 61,52 % голосов, «Против» 1,44 % голосов, «Воздержался» 4,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

07.08.2017 г.
Председатель собрания
Секретарь собрания