

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 123 по ул. Фрунзе г. Хабаровска,  
проводимого в очно-заочной форме

20.06.2017 г.

г. Хабаровск

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по ул. Фрунзе г. Хабаровска – собственники жилых помещений: №

участием представителя управляющей организации ООО «РЭП» - директора Панина Н.В. .

Дата начала голосования 01.06.2017г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 15.06.2017г.  
до 10.00 часов.

Место передачи решений собственников: г. Хабаровск, ул. Шеронова, дом 137,  
офис ООО «РЭП»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5634,4 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме -100%

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 3236,92 кв.м.)  
принявших участие в голосовании 62,98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### Содержание вопросов поставленных на голосовании и решений собственника помещения

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
- 3.

3.1. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года:

собственник помещения №

собственник помещения №

собственник помещения №

3.2 Избрание председателя совета дома сроком на 2 года:

собственник помещения №

4. Принятие решения о регистрации коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и вводе его в эксплуатацию.
5. Принятие решения о поручении управляющей организации ООО «РЭП» заключить договор на техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения с включением данных затрат в тариф на содержание жилого помещения.
6. Принятие решения по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете (средства капитального ремонта), с регистрации коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и вводе его в эксплуатацию.
7. Принятие решения о проведении ремонтных работ фасада машинного отделения выхода на кровлю (пластиковые двери 3 шт; пластиковые окна 3 шт; ремонт ливневой канализации трех подъездов 3 шт., за счет средств на техническое обслуживание (по предложению ООО «РЭП»).
8. Принятие решения о ремонте мусороприемных ковшей за счет средств на техническое обслуживание.
9. Принятие решения о косметическом ремонте подъездов №№ 1, 2, 3 в 2017-2018 гг. за счет средств текущего ремонта.
10. Принятие решения об организации и обустройстве парковки для автомобилей, которые препятствуют выводу бытовых отходов за счет средств текущего ремонта. Парковку организовать возле подъезда № 2 МКД № 123 по ул. Фрунзе.
11. В связи с изменением действующего законодательства РФ, в соответствие с пунктом 7.4 Договора управления от 26.06.2017 и частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, принятие решения об утверждении договора управления с изменениями и дополнениями.
12. Принятие решения о спиливании четырех деревьев на средней части придомовой территории.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решения по выполнению

работ за счет средств текущего ремонта, в т.ч. выбор работ, согласование их стоимости, контроль за выполнением работ, приемка работ с подписанием акта.

**Рассмотрев первый вопрос повестки дня собственники решили:**

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

, секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

*Голосовало: «За» 85,3 % голосов, «Против» 5,0 % голосов, «Воздержался» 9,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. №*

**Решение принято.**

**Рассмотрев второй вопрос повестки дня собственники решили:**

Членами счетной комиссии общего собрания решили избрать:

Собственника помещения №

Собственника помещения №

Собственника помещения №

*Голосовало: «За» 88,5 % голосов, «Против» 7,4 % голосов, «Воздержался» 4,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. №*

**Решение принято.**

**Рассмотрев третий вопрос повестки дня собственники решили:**

3.1 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года:

собственник помещения №

собственник помещения №

собственник помещения №

*Голосовало: «За» 82,9 % голосов, «Против» 6,6 % голосов, «Воздержался» 10,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. №*

**Решение принято.**

3.2. Избрать Председателя Совета дома сроком на 2 года:

Собственник жилого помещения №

*Голосовало: «За» 68,6 % голосов, «Против» 4,1 % голосов, «Воздержался» 19,1 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. №*

**Решение принято.**

**Рассмотрев четвертый вопрос повестки дня собственники решили:**

Зарегистрировать коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии и ввести его в эксплуатацию.

*Голосовало: «За» 95,9 % голосов, «Против» 1,2 % голосов, «Воздержался» 2,9 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. №*

**Решение принято.**

**Рассмотрев пятый вопрос повестки дня собственники решили:**

Поручить управляющей организации ООО «РЭП» заключить договор на техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета теплоснабжения с включением данных затрат в тариф на содержание жилого помещения.

*Голосовало: «За» 89,7 % голосов, «Против» 1,2 % голосов, «Воздержался» 9,0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. №*

**Решение принято.**

**Рассмотрев шестой вопрос повестки дня собственники решили:**

Установить коллективный (общедомовой) прибор учета холодного водоснабжения за счет средств, накопленных собственниками помещений МКД на специальном счете (средства капитального ремонта), с регистрацией коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и вводом его в

эксплуатацию.

*Голосовало: «За» 96,6 % голосов, «Против» 1,2 % голосов, «Воздержался» 2,2 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28.*

**Решение принято.**

**Рассмотрев седьмой вопрос повестки дня собственники решили:**

Произвести ремонтные работы фасада машинного отделения выхода на кровлю (пластиковые двери 3 шт; пластиковые окна 3 шт; ремонт ливневой канализации трех подъездов 3 шт., за счет средств на техническое обслуживание (по предложению ООО «РЭП»).

*Голосовало: «За» 94,0 % голосов, «Против» 2,4 % голосов, «Воздержался» 3,6 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28.*

**Решение принято.**

**Рассмотрев восьмой вопрос повестки дня собственники решили:**

Произвести ремонт мусороприемных ковшей за счет средств на техническое обслуживание

*Голосовало: «За» 93,1 % голосов, «Против» 5,3 % голосов, «Воздержался» 1,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28.*

**Решение принято.**

**Рассмотрев девятый вопрос повестки дня собственники решили:**

Произвести косметический ремонт подъездов №№ 1, 2, 3 в 2017-2018 гг. за счет средств текущего ремонта.

*Голосовало: «За» 91,7 % голосов, «Против» 2,4 % голосов, «Воздержался» 5,8 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28.*

**Решение принято.**

**Рассмотрев десятый вопрос повестки дня собственники решили:**

Организация и обустройство парковки для автомобилей, которые препятствуют выводу бытовых отходов за счет средств текущего ремонта. Парковку организовать возле подъезда № 2 МКД № 123 по ул. Фрунзе.

*Голосовало: «За» 39,6 % голосов, «Против» 48,7 % голосов, «Воздержался» 11,7 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28.*

**Решение не принято.**

**Рассмотрев одиннадцатый вопрос повестки дня собственники решили:**

В связи с изменением действующего законодательства РФ, в соответствии с пунктом 7.4 Договора управления от 26.06.2017 и частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса РФ, утвердить договор управления с изменениями и дополнениями.

*Голосовало: «За» 51,14 % голосов, «Против» 5,93 % голосов, «Воздержался» 5,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28. Требуется более 50 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.*

**Решение принято.**

**Рассмотрев двенадцатый вопрос повестки дня собственники решили:**

Произвести спиливание четырех деревьев на средней части придомовой территории

*Голосовало: «За» 51,8 % голосов, «Против» 35,7 % голосов, «Воздержался» 12,5 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28.*

**Решение принято.**

**Рассмотрев тринадцатый вопрос повестки дня собственники решили:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решения по выполнению работ за счет средств текущего ремонта, в т.ч. выбор работ, согласование их стоимости, контроль за выполнением работ, приемка работ с подписанием акта.

*Голосовало: «За» 56,75 % голосов, «Против» 5,21 % голосов, «Воздержался» 1,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: кв. № 28. Требуется не менее 2/3 от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.*

**Решение не принято.**

20.06.2017 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Кв. №

Кв. №

Кв. №