

АКТ

технический осмотр жилого дома по адресу Калинина 138

г. Хабаровск

«04» 12 2007г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома ул. Калинина 138
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1997
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 14
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 25215 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 524,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4908,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м
20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 180,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 474,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1987,9
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>ПС/Б блоки</u> <u>удовл.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u> <u>удовл.</u>
3. Перегородки	<u>кирпичные</u> <u>удовл.</u>
4. Перекрытия	
чердачные	
междуэтажные	<u>ПС/Б плиты</u> <u>удовл.</u>
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	<u>сложившейся рулонная рубероидная кровля 100%</u>
6. Полы	
7. Проемы	
окна	<u>2-е створного, окрашен.</u> <u>удовл.</u>
двери	<u>простые окрашен.</u> <u>удовл.</u>
(другое)	

8. Отделка	внутренняя	шпатель, поклейка обоев - 48
	наружная	Оштукатуривание стен и потолка
	(другое)	Установка откосов до пере-
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		Здание 90 м ²
		Площадь залов 70 м ²
	телефонные сети и оборудование	Работы по устройству проводки и монтажу телефонных аппаратов 150 м ²
	сети проводного радиовещания	Работы по монтажу - бетонирование ступеней и площадок
		Работы по устройству сетей и монтажу кабелей в м ² бетонирование
		Работы по монтажу бетонирование площадок и ступеней 5x4 м
	мусоропровод	Курительная площадка 10 м x 0,5 м
	лифт	шпатель, штукатурка, покраска
	вентиляция	площадь в м ² 15 м ²
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		Работы по устройству лестничных площадок
	электроснабжение	Земля основного розлива для изоляции от влаги и грунтовых вод в отапливаемых - 100%
	холодное водоснабжение	Земля клеевой мусоропровода
	горячее водоснабжение	14 шт
	водоотведение	Земля стенов и подвозки хвостов
	газоснабжение	отделочные
	отопление (от внешних котельных)	всестановочное отопление
	отопление (от домовой котельной)	мусоропровода
	печи	Эксплуатационные расчеты для
	калориферы	обозначить заману электропроводки
	АГВ	сдел
		Выполнить разводку ВРУ
		Включить ремонт освещения
		установить светильники - шар
		включатель
11. Крыша		

Сдал:
Начальник Хабаровской КЭЭ
Подполковник



[Handwritten signature]

Д.Н. Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



[Handwritten signature]

Н.В. Панин

Перечисл
1
тарифс едлер
арка тротуар
арий
ий период
ание
эаонов
уберка тран
ис и перенос
ий период
территорий ст
территорий ст
1 территории в
Хабаровском
дл за эксплуата
стройки
ными наскажд
в, полна)
свыми площад
турными фак
ужениями, с
и, белыми
ские террито
етка контей
нитарные сод
а, етов и нал
ки пола от неч
ла
вода в туалет
ыванием дезр
ка стен туалет
ание мусора с
Течи в вод
зах
Неисправн
(с фитинга
рячего вод
Неисправн
Поврежден
системы пл

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоуст-	Ветхие благоуст-	2-х этажные неблаго-	2-х этажные благо-	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	ройные периодичность	ройные периодичность	уст-ройные периодичность	уст-ройные периодичность	Периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
общее содержание домохозяй-							
борки тротуаров и дворовых							
ственный период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
в газонов	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
и уборка травы	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый
период	период	период	период	период	период	период	период
визы и переноса опавших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
мный период							
за территории от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
за территории от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
за территории песком или смесью	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
с клочьями							
ход за элементами внешнего							
устройства							
лесных насаждениями (посадка,	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-
выса, полив)	мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости
ствами оползками, малыми	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-
экзотичными формами, спортивно-	мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости
оружаживки, скамейками, ограж-							
дами, беседками площадками							
зачищения территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
инвентаря контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
общее содержание надвор-							
туалетов и наливных помоек							
отка пола от нечистот и подмета-	1 раз в сутки						
ние пола в туалете с помощью мет-	1 раз в неделю						
еллическим действием в теплый							
период							
стены туалета высотой 1 м от	2 раза в теплый						
период	период						
былые мусора с решеток наливных	ежедневно в теплый						
период							

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

исправления неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Потеря связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Потеря герметичности в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Отсутствие стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок полнения ремонта
1	2
Неисправности на водо-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или жильцов.

Наимен
це

С

Смена кра
Установка
умывальн
Установка
системы

15-20 мм

21-25 мм

Смена вен
муфтовых

Добавлени
двух крайн
При доба
каждую пок
Добавлени
двух средн
При доба
каждую пок
Снятие се
крайних
При сняти
последуюц
Снятие се
средних
При сняти
последующ
Смена ради
до 80 кг.
до 160 кг.
Точистка
до 80 кг.
до 160 кг.
Тереборка с

Смена унит
ю смывным
высокорас
Смена смыв
Смена высо
Смена смыв
отводки хос
Смена смыв
ачка
Смена цепоч
Смена сиден
СМЕНТ СМЫВ

льный срок в
ения ремонт
2

ПРЕЙСКУРАНТ
цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

вно

1 суток

ойства, расст

ения или за

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб.без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для слива воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых Ø до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Почистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Смена унитаза:			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с переврезкой подвода холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		