

АКТ
технический осмотр жилого дома по адресу _____

г. Хабаровск

01 декабря 2007г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Калинина 136
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 18%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 14
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа есть
12. Наличие мусорной _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 81
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 24050 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 6484,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4530,0 кв. м
 - в) жилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 169,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 452,0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	шт/б. блоки <u>удовл.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные <u>удовл.</u>
3. Перегородки	кирпичные <u>удовл.</u>
4. Перекрытия	чердачные <u>удовл.</u>
междэтажные	шт/бетонные <u>удовл.</u>
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	сезонная рулонная рубероидная кровля <u>удовл.</u>
6. Полы	защитные <u>удовл.</u>
7. Проемы	
окна	дв. створочные <u>удовл.</u>
двери	простые откосы <u>удовл.</u>
(другое)	

8. Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, покраска и	
	наружная	расшивка швов, штукатурка и	
	(другое)	краска отливов 149 м	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		Ремонт насоса 149 м ²	
		Ремонт котельной котельной	
		теплообменника 320 м ²	
		Установка и ремонт насосов	
	телефонные сети и оборудование	насосостановки и демонтажные	
	сети проволочного радиовещания	узелов 2 ВЛ и тепловых точек	
		Зачистка кровли мусоэрария	
		крыши 4 м ²	
		Зачистка стальной и побелка УАС	Нет
		ЗВС отливов	
	мусоэраровод	Установка регулятора давления	
	лифт	Восстановить отделку 200	итерное о
	вентиляция	расчетом мусоэраровод	
		Зачистка заборной узел	борка тро
10. Внутрадомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		Выполнить разводку ВРУ	торий
	электроснабжение	Выполнить ремонт освещения МС	ный пери
	холодное водоснабжение	Установить статистический мар	такие
	горячее водоснабжение	Установка	в газовой
	водоотведение	Зачистка стальной канализации	и уборка т
	газоснабжение	Установка новых МЭФ на	ние и пере
	отопление (от внешних котельных)	Установка	ный пери
	отопление (от домовая котельной)	Установка	а террито
	чечи	Установка	ка террито
	калориферы	Установка	хлориды
	АГВ	Установка	од за элев
			стройств
			Классифи
			да, полн
			скими пл
			струкции
			ружонки
			и, белье
			ские тер
			истия кон
			итарные
			алетов и
			ка полн о
			а
			полн а ту
			ивалдем
			а стел ту
			ние мусо
11. Крыльцо			

Сдан:
Начальник Хабырской КЭЧ
Подполковник



Д.Н. Воробьев.

Причал:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



Н.В. Пагин

Теч
зах
Нет
(с ф
реч
Нет
Пот
сис



Приложение № 3 к договору

от 22.09.2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

№ 48
 № 49
 № 50
 № 51
 № 52
 № 53
 № 54
 № 55
 № 56
 № 57
 № 58
 № 59
 № 60
 № 61
 № 62
 № 63
 № 64
 № 65
 № 66
 № 67
 № 68
 № 69
 № 70
 № 71
 № 72
 № 73
 № 74
 № 75
 № 76
 № 77
 № 78
 № 79
 № 80
 № 81
 № 82
 № 83
 № 84
 № 85
 № 86
 № 87
 № 88
 № 89
 № 90
 № 91
 № 92
 № 93
 № 94
 № 95
 № 96
 № 97
 № 98
 № 99
 № 100

Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные периодичность	Ветхие благоустроенные периодичность	2-х этажные неблагоустроенные периодичность	2-х этажные благоустроенные периодичность	3-5 этажные периодичность	6-9 этажные периодичность	Свыше 9 этажей периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
Итарное содержание домохозяйств							
Проверка тротуаров и дворовых территорий							
в теплый период							
в зимний период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
в газонах	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
уборка и сортировка опавших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
в теплый период							
уборка территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка территорий от наледи и льда	1 раз и двое суток	1 раз и двое суток	1 раз и двое суток	1 раз и двое суток	1 раз и двое суток	1 раз и двое суток	1 раз и двое суток
уборка территорий поском или смесью с хлоридом	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка территории за элементами внешнего устройства							
уборка территории насаждениями (посадка, уход, догляд)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
уборка территории скамейками, ограждениями, скамейками, ограждениями, скамейками, ограждениями, скамейками, ограждениями	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
уборка территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
уборка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
уборка территории в зимний период	1 раз в сутки						
уборка территории в теплый период	1 раз в неделю						
уборка территории высотой 1 м от	2 раза в теплый период						
уборка территории с решеток иливных	ежедневно в теплый период						

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Парушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок устранения работ
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, отвлечения от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцами.

На
Смет
Уста
Уста
15-20
21-25
Смет
муфт
Доба
двух
При
кажд
доба
двух
При
кажд
Снят
край
При
посл
Снят
срел
При
посл
Смет
до 8С
до 1С
Проч
до 8С
до 1С
Пере
Смет
со см
с вых
Смет
Смет
Заме
подв
Смет
бачк
Смет
Смет
Смет
Ремс

ПРЕЙСКУРАНТ
цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прочистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Смена унитаза:			
до смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
до высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с перерезкой водовода холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Замена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Замена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Замена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		