ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по ул. Калинина проведенного в форме заочного голосования

«7» сентября 2007г. г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____

Ф.И.О. (инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «31» марта 2007 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов «4» сентября 2007г

Место (адрес) передачи решений собственников: домоуправление № 7, ООО « Ремонтно-Эксплуатационного предприятия», г. Хабаровск, ул. Истомина 73.

Дата и место подсчета голосов «5» сентября 2007г., домоуправление № 7, ООО « Ремонтно-Эксплуатационного предприятия», г. Хабаровск, ул. Истомина 73.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов 513,95.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
4. Определение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97,74 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок проведения следующего (очередного) общего обрания - апрель 2008 года.

ОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,78 % долями общего мущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества ногоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,09 % долями общего мущества многоквартирного дома.

омера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: ет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомление собственников помещений о проведении Общего обрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или ручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом одъезде данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97,74 % долями общего мущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества ногоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего мущества многоквартирного дома.

омера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - ет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом для информирования собственников о проведении Общего обрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в одъездах

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 97,74 % долями общего мущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества ногоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего мущества многоквартирного дома

омера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – ет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить комитет по управлению округом администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 95,76 % долями общего мущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,30 % долями общего имущества ногоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 1,95 % долями общего мущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «Ремонтно-Эксплуатационное Предприятие» (ООО «РЭП»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 96,13 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,74 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 96,13 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,13 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,74 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установить в размере, утвержденном постановлением Мэра города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 96,13 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,69 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,18 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений, принимавшие участие в подсчете голосов