Приложение № 2 к договору №1

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск «01» 12 2007г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Калинина 135
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа да
12. Наличие мансарды —
13. Наличие мезонина —
14. Количество квартир 185
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания
18. Строительный объем 38751 куб. м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9492,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7520,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 596,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	
3. Перегородки	кирпичные деревянные	
4. Перекрытия	ж/б плиты	
чердачные		
межлуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	2х створчатые, окрашен	
двери	филёнчатые, окрашены	

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, покраска	
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	-	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	-	
холодное водоснабжение	-	
горячее водоснабжение	-	
водоотведение	-	
газоснабжение	-	
отопление (от внешних котельных)	-	
отопление (от домовой котельной) печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)		
11. Крыльца	-	

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» _____ Н.В. Панин

Приложение № 3 к договору
от 01 октября 2002

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные	Ветхие благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
тарное содержание домохозяй-							
орка тротуаров и дворовых орий							
ний период							
ание	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
газонов	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
ие и переноска опавших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
ний период							
территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
территорий песком или смесью хлоридами	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
за элементами внешнего тройства							
ными насаждениями (посадка, , полив)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
жими площадками, малыми турными формами, спортивны- ужениями, скамейками, ограж- , бельевыми площадками	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
ение территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
стка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день		
итарное содержание надвор- дется и наливных помоек							
пола от нечистот и подмета-	1 раз в сутки						
пола в туалете с помощью мет- ванием дезраствором в теплый	1 раз в неделю						
стен туалета высотой 1 м от	2 раза в теплый период						
ие мусора с решеток наливных	ежедневно в теплый						

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения р
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройст

женные в местах общего

пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружени жильцов.

Приложение № 4 к договору
от 01 октября 2007г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремо
отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок полнения ремон
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедл ограждением опасн ны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немед принятием мер безо сти)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное пр мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамед ным прекращение плуатации до ис ния)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при упитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии пер телей кабелей на дом - в течение необходимого дл тия персонала, о вающего дом, но 2 часов

Приложение № 5
к договору № 1 от "___"_____ 2007 г.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий

№ п/п	Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб.без НДС*
1	2	3	4	5
1	**САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**			
	Краны			
1	Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
2	Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
3	Установка кранов для спуска воздуха из системы			
	15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
	21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
	Радиаторы			
5	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
6	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
7	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
8	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
9	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
0	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
1	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
2	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
3	Смена радиаторных блоков весом:			
	до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
	до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
4	Прочистка и промывка радиаторов весом:			
	до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
	до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
5	Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
	Унитазы			
6	Смена унитаза:			
	со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
	с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
7	Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
8	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
9	Замена смывного бачка с перевязкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
0	Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
1	Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
2	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
3	Ремонт смывного бачка	1 бачок		