

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«01 декабря» 2007г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме
 2. Адрес многоквартирного дома Адрес не указан 111
 3. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
 4. Серия, тип постройки _____
 5. Год постройки 1984
 6. Степень износа по данным государственного технического учета _____
 7. Степень фактического износа _____
 8. Год последнего капитального ремонта _____
 9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
 10. Количество этажей 5
 11. Наличие подвала да
 12. Наличие цокольного этажа да
 13. Наличие мансарды _____
 14. Наличие мезонина _____
 15. Количество квартир 41
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
 18. Строительный объем 8435 куб. м
 19. Площадь:
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1453,5 кв. м
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1162,6 кв. м
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 20. Количество лестниц 2 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (исключая межквартирные лестничные площадки) 149,9 кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>м/б Ошоссу</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>ка/ш/штукатурка</u>	
3. Перегородки	<u>штукатурка</u>	
4. Перекрытия	<u>м/б цемент</u>	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>штукатурка</u>	
6. Полы	<u>штукатурка</u>	
7. Проемы		
окна	<u>2-е стеклопакеты</u>	
двери	<u>двери из дерева</u>	

(другое)	
8. Отделка	
внутренняя	штукатурка, обои
наружная	
(другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	да
электроплиты	да
телефонные сети и оборудование	да
сети проводного радиосвязания	да
сигнализация	-
мусоропровод	-
лифт	-
вентиляция	да
(другое)	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	да
холодное водоснабжение	да
горячее водоснабжение	да
водоотведение	да
газоснабжение	да
отопление (от внешних котельных)	да
отопление (от домовой котельной)	-
печи	-
калориферы	-
АГВ	-
(другое)	
11. Крыльца	

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



Н.В. Панин

Перечень у
I
нос содержа
а тротуаров
ия
первонач
ас
онов
юрка тран
и переноска
и период
территорий от
ерриторий от
территорий и
торками
за элемента
ройства
ыми пассажир
полки)
ыми площад
урными форм
женными, с
бельскими т
ные террито
стка контейн
итарные соде
детов и нал
а пола от печ
1
вола в туале
ыванием дезр
ка стен туале
ние мусора с

Течи в
зах
Неисп
(с фит
рывает
Неисп

Повре
систе

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные периодичность	Ветхие благоустроенные периодичность	2-х этажные неблагоустроенные периодичность	2-х этажные благоустроенные периодичность	3-5 этажные периодичность	6-9 этажные периодичность	Свыше 9 этажей периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
чистое содержание домохозяйств							
са тротуаров и дворовых территорий в период							
снежные	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
дождевые	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
борьба с грязью	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
уборка и переноска опавших листьев в период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
территорий покоса или смыслоуборки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
работы за элементами внешнего благоустройства							
работы по озеленению (посадка, полив)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
работы по уходу за зелеными насаждениями (полив, прополка, стрижка, формирование, спортивные сооружения, скамейками, ограждения, большими площадками)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
работы по содержанию территории							
уборка контейнерных площадок	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
уборка и содержание надворных туалетов и наливных моек	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
уборка пола от нечистот и подметание	1 раз в сутки						
уборка пола в туалете с помощью металлическим дезинфектором в теплый период	1 раз в неделю						
уборка пола в туалете высотой 1 м от пола	2 раза в теплый период						
уборка мусора с решеток наливных моек	ежедневно в теплый период						

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных перешетков, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок полнения работ
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жителями.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Предельный срок
полнения работ
2
часа

2
медленно

сутки

сутки

сутки

более 1 суток

сутки;

устройства,

устройства и др.

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
замена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
установка крана - смесителя на стену для смывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
установка кранов для спуска воздуха из системы			
до 20 мм	1 кран	1,10	241,11
до 25 мм	1 кран	1,28	280,58
замена вентилей и клапанов обратных водосточных d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
замена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
очистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
переворота секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Замена унитаза:			
замена смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
замена высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
замена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	188,31
замена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
замена смывного бачка с переврезкой перегородки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
замена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
замена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
замена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
ремонт смывного бачка	1 бачок		