

## АКТ

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

от 14 2007г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома Коллемица 109  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
 3. Серия, тип постройки  
 4. Год постройки 1958  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета  
 6. Степень фактического износа  
 7. Год последнего капитального ремонта  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
 9. Количество этажей 3  
 10. Наличие подвала да  
 11. Наличие цокольного этажа  
 12. Наличие мансарды  
 13. Наличие мезонина  
 14. Количество квартир  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
 18. Строительный объем 6014 куб. м  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1219,0 кв. м  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 467,9 кв. м  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 78,0 кв. м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м  
 20. Количество лестниц 5 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 144,9 кв. м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4430  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>кирпичные ленточный</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпич</u>	
3. Перегородки	<u>деревянные</u>	
4. Перекрытия	<u>деревянные</u>	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>металл</u>	
6. Полы	<u>деревянные</u>	
7. Проемы		
окна	<u>деревянные</u>	
двери	<u>деревянные</u>	

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		в туалетах не обшито
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		20
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		20
сети проводного радиосвязания		20
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		20
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		20
холодное водоснабжение		20
горячее водоснабжение		20
водоотведение		20
газоснабжение		20
отопление (от внешних котельных)		20
отопление (от домашней котельной)		20
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		20

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



Н.В. Панин

Перечень  
1  
е содержи  
тотуар  
ериод  
нов  
рисо тран  
т период  
период  
риторий  
риторий  
риторий  
ридами  
а элемент  
ойства  
ми маса  
ядлив)  
ми плои  
риями  
кениями  
бельев  
ше терр  
тка кол  
тарное  
детов и  
пода от  
зола в су  
званисм  
а степ т  
ние мус

Теп  
зах  
Не  
(с  
ряч  
Не  
По  
си

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные	Ветхие благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
содержание домохозяйств							
тротуаров и дворовых территорий							
период							
снег	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
листья	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
среза травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
и переосады облетевших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
период							
сметный от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
сметный от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
сметный песком или смесью торфяками	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
за элементами внешнего вида							
деревьями насаждениями (посадка, полив)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
зелеными площадками, малыми архитектурными формами, спортивными сооружениями, скамейками, ограждениями, большими площадками	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
зеленых территорий							
уборка контейнерных площадок	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
регулярное содержание надворных растений и наливных помещений	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
уборка пола от нечистот и подметание	1 раз в сутки						
уборка пола в туалете с помощью метельщикам дезраствором в теплый период	1 раз в неделю						
уборка стен туалета высотой 1 м от пола	2 раза в теплый период						
уборка мусора с решеток наливных	ежедневно в теплый период						

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Пределный срок выполнения ремонта
1	2
<b>Кровли</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подьездах)	1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Печи</b>	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
<b>Лифт</b>	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, отъезления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства жешные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

цен  
Наимено  
СА  
мена кра  
становка  
мывальни  
становка  
истемь:  
5-20 мм  
1-25 мм  
мена вен  
дуфтовых  
Добавлен  
вух край  
При доб  
ажную по  
Добавлен  
вух сред  
При доб  
ажную по  
Снятие с  
райних  
При снят  
оследую  
Снятие с  
редних  
При снят  
оследую  
мена ра  
до 80 кг  
до 160 кг  
Трочистк  
до 80 кг  
до 160 кг  
Требори  
мена ун  
со смы/вн  
с высоко  
мена см  
мена ве  
Замена с  
подводки  
мена см  
Бачка  
мена ц  
мывной  
мена с  
ремонт с

Предельный с  
полнения р

2

часа

звса  
медленно

уток

аса

уток

более 1 суток

зня,  
устройства,

фужсия или

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене  
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Краны</b>			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Уста-овка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
<b>Радиаторы</b>			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,80
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
<b>Смена радиаторных блоков весом:</b>			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
<b>Прочистка и промывка радиаторов весом:</b>			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
<b>Унитазы</b>			
<b>Смена унитаза:</b>			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с переврезкой подвоздки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		