

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабировск

«07 декабря» 2007г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Калининская 81
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1994
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 56%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала га
11. Наличие цокольного этажа га
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 5921 куб. м

19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1198,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 695,2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 36,4 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>бутовый, железобетонный</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	<u>удовлетворительно</u>
3. Перегородки	<u>кирпичные, бетонные</u>	
4. Перекрытия	<u>бетонные по железобетонным плитам</u>	<u>удовлетворительно</u>
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>плоская, железобетонная, с битумной гидроизоляцией</u>	
6. Полы	<u>бетонные, цементные</u>	
7. Проемы		
окна	<u>дерево, алюминий</u>	<u>ремонт 60%</u>
двери	<u>дерево, металл</u>	

(другое)			
8. Отделка			
внутренняя		<i>идеально, кобальт, окраска, обои</i>	
наружная			
(другое)			<i>Косметический ремонт 2 х кв</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
ванны напольные	99		
электроплиты	99		
телефонные сети и оборудование	99		
сети проводного радиовещания	99		
сигнализация	-		
мусоропровод	-		
лифт	-		
вентиляция	99		
(другое)	-	<i>Установка приборов учета</i>	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
электроснабжение	99		<i>ремонт РЭУ, замена осевых</i>
холодное водоснабжение	99		<i>20 м.в.в. 100%</i>
горячее водоснабжение	99		<i>30 м.в.в. 100%</i>
водоотведение	99		<i>30 м.в.в. 100%</i>
газоснабжение	99		<i>30 м.в.в. 100%</i>
отопление (от внешних котельных)	99		<i>30 м.в.в. 100%</i>
отопление (от домовой котельной)	-		
печи	-		
калориферы	-		<i>ремонт РЭУ</i>
АГВ	-		<i>2 РС, отапливаемы</i>
(другое)	-		
11. Крыша	99		<i>ремонт 2 х кв</i>

Сдал:

Начальник Хабаровской КЭН,
Подполковник



Д.Н. Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

Н.В. Нанин



Течи в во
зах
Неисправ
(с фитинг
рячего вод
Неисправ
Поврежде
системы п

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального стоочления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
 - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства,
- установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

ц
Наймен
С
Смена кр
/станова
/мывальн
/станова
/системы
15-20 мм
1-25 мм
Смена ве
муфтовый
Добавлен
/двух край
/три доб
/каждую по
Добавлен
/двух сред
/три доб
/каждую по
/снятие с
/райных
/три снят
/последую
/снятие с
/средних
/три снят
/последую
Смена ра
до 80 кв.
до 160 кв.
Прочистка
до 80 кв.
до 160 кв.
Переборк
Смена ун
со смывн
с высокор
Смена см
Смена вы
Замена са
подводки
Смена см
бачка
Смена цел
смывного
Смена сид
Ремонт см

Предельный
полнения р
2

3 часа

1 часа

немедленно

суток

1 часа

суток

более 1 суток

ления;

ие устройства

нарушения из

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прочистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Смена унитаза:			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с переврезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		