AKT о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме «Obs geraster 2007 r.

г. Хабаровск

 Общие сведения о многоквартирном доме 	En 2000 100 01	
1. Адрес многоквартирного дома усв. ви	arunung 81	
2. Кадастровый номер многокваричрного дома (1	при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	_	
4. Год постройки 1937.		
5. Степень износа по данным государственного	гехнического учета	18-1-1-1
6. Степень фактического износа 56%		
7. Год последнего канитального ремонта		
 Рехвизиты правового акта о признании много. Количество этажей 	квартирного дома аварииным и под	лежащим сносу
9. Количество этажей 3- 10. Наличие подвала 92-		
11. Наличие цокольного этажа 992	200	
12. Наличие мансарды	1 1	
13. Наличие мезонина —	4.44	
14. Количество квартир 44		
15. Количество нежилых помещений, не входящ	их в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признания вс	ех жилых помещений в многоква	ртирном поме непритолными для
проживания		F
17. Перечень жилых помещений, признанных не	пригодными для проживания (с ука	занием реквизитов правовых актов
о вризнании жилых помещений непригодными)	ля проживания	
18. Строительный объем 5921	куб. м	
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконаг	ии, шкафами, коридорами и лестпич	шыми клетками
1198.3 y KB. M	1050	
б) жилых помещений (общая площадь квартнр) в) яежилых помещений (общая площадь нежиль	622.Z KB. M	o Surana anagrasana n
		в рошето имущества в
ыногокзартирном доме) к г) помещений общего пользования (общая пло	ь. м	of vore comments t
	шань нежилых помещении, входиг в. м	цих в состав оощего имущества в
20. Количество пестинц	IIIT.	
21. Уборочная площадь лестниц (включая межкі		
109.9 KB. M	supripring steering state institutions	
	C.4 KB. M	
23. Уборочная пловдадь других помещений обще		сие этажи, черлаки, технические
подвады) кв. м		
24. Плошадь земельного участка, входя	щего в состав общего имун	цества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при	его паличии)	
П. Техническое состояние многоквартирного дог	ма, включая пристройки	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
	конструкция или система,	элементов общего имущества
	отделка и прочее)	 многоквартирного дома
1. Фундамент	Syncolores Metionsesu	
2. Наружные и впутренние капитальные стены	киминение	Machemies _
3. Перегородки	xxelinyzmene, gefalson.	0
4. Перекрытия	,	
чердачные	gekeben, no sieraces. Som	you rember
междуэтажные	07	9
подвальные	(1000) 1 2 2 1	
(другое)		- W. W 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
5. Крыша	Hickory Melseynal, c. geggamme, memoregue Michael Englere	Exercle The soules
6 Полы	CONTONING MICHOLOGIC	0111
7. Проемы	4	
Окна	Ir cent mencer	10 HOLD 1 60 10
двери	Museuro mure	greaters
двори	The design control	

	oe)			
8. Отделка				
внутр	зенняя	ибикатине, истика, ок	eases , poor	
нарух	кная	V 0'	No FLANT U CARROLL	
(друг			DEMONS 2× M	
9. Механическое	с, электрическое, санитарно-			
техническое и и	ное оборудование			
ванны	ы напольные	99		
элект	роплиты	0	24 10000	
телеф	онные сети и оборудование	29		
сети і	проводного радиовещания	90		Переч
сигна	гизация	0_		
мусог	ропровод			
лифт	er je	- ,		парное соде
венти	кишки	90	yemanohia	
(друг		-	prusoped yring	орка трогу
 Впутридомон и оборудование коммунальных у 	ные инженерные коммуникации для предоставления слуг		XBC, ZBC, omonse	орий жий период запие
	роснабжение	49	pedigy, PAY gerans	CIRSOHOB
холод	ное водоснабжение	Oga	20 4 BAID 100 Pre	э уборка тра
горяч	ее водоснабжение	499	30 U ena 100 %	іне и перен
оодов	угведение	99	30 4640 100 010	ний период
газося	набжение	<u>d</u>		1 территори
OTORU	кинс (от внешних котельных)	gq		1 территори
	ение (от домовой котельной)	<i>d</i>	Les saides a sur l	а территори хлорицами
печи	reheart	_	2RC, omongeni	од за элеме:
	иферы			
печи калор АГВ	иферы	-		
калор		2		стройства зными насаз в. полив)

Сдал:

Начальник Хабаровской КЭН Подполковник

Д Н Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

Н.В. Панин

Течи в во зах Неисправ (с фитинг

рячего вод Неисправи

ужениями, св н, больевыми ение террито істка контей

итарное соле

за пола от нечи пола в туалете Бінанисм дезра са стен туалега ние мусоря с ра

Поврежде системы п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержащно и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

	Перечень услуг	Встхие неблагоуст- росвиые	Ветхие благоует- роенные	2-х этижные неблиго- уст-роенные	2-х этажные благо- уст-роенные	3-5 этажные	6-9 этяжные	Свыше 9 этажей
	Hele-	перводичность	периодичность	периодичность	перяодичность	Периодичность	периодичность	периодичность
		2	3	4	5	6	7	8
	I management							
	анизарное содержание домохозий-							_
re-a	Уборка тротуаров и дворовых							
manes	игторий	20				505		55 160
S. H. C. L.	(crimin nephys)	1 раз в сутки	1 раз в сутки	I раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	I раз в сутки
	метание	1 раз в сутки	1 раз в сутки) раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 рез в сутки
yough	эка газонов	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый
200	ж и уборка травы	4 реза в теплыя	период	период	период	период	период	период
100 %						1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
100%	бание и переноска опавидих листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	I раз в сутки	1 Days Chiku	1 pas a cyten	1 pas b cytan
20 974	имини период							
	тка керенторий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
0010	тка территории от налели и дъда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	l раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двос суток	I раз в двое сутох
	тка территории от налези и дъда шна территорий псехом или смесью в с хлорилами	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
nem	Уход за элементами внешнего отстрийства						,	11
	эсленьски насажисинями (посания	по мера необходи-	50 мере необходи-	по меж необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере исобходи-	по мере необходи
		Мости			19000000 mlb m 1207-01-01-04000000 0	масти	мости	мости
* KNA	метсинми плопилками, мальеми	по мере необходи-	Мости	мости	мости	100000000000000000000000000000000000000	70000000	
	ооруженный формами, спортивны- ооруженный, скамейками, ограж- кан, бельевыми плопалками	мости	по мере необходи- мости	по мере необходи- мости	по мере необходи- мости	но мерс необходи- мэсти	по мере необходи- мости	по мере необходи мости
		2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
	анитарное солержание налвор- туалетов и малине	I раз в день	1 раз в день	The state of the s	The second section of the second section is a second section of the second section section is a second section	100000000000000000000000000000000000000	& pasa a rog	2 0000 0 100
	тудаетов и маливных помоек к на подк от вечистот и подмета-		т раз в день	I раз в день	I раз в день	I раз в день		1
		l раз в сутки						
	Series Cites LANDSCORE & LCHWING	1 раз в недслю						
	Company of the Control of the Contro	2 раза в теплый						
	Tropa e penerry in	период						19
	збаще мусора с решеток наливных	ежелновно в теплый						
	Annual Control of the	в теплый					1987	

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

отдельных частей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок вы- полнения ремонта		
1	2		
Кровля	2001		
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки		
Позреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток		
Стены			
Утрага связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зо- ны)		
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки		
Оконные и дверные заполнения			
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток		
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки		
Внутренняя и наружная отделка	AN-		
Отелоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожаю- щее ее обрушению	 5 суток (е немедленным принятием мер безопасно- сти) 		
Тарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности		
Полы			
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемо- сти гидроизоляции полов в санузлах	3 суток		
Печи			
Грещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие по- карпой безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением экс- плуатации до исправления)		
Санитарно-техническое оборудование	Martiner i 1804		
Гечи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унита-	1 сутки		
Тексправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений с фитингами, арматурой и приборами водопровода, капализации, го- ячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно		
енсправности мусоропроводов	1 сутки		
Электрооборудование			
овреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение истемы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключа телей кабелей на вводе и дом - в течение времени необходимого для прибы тия персонала, обслужи- вающего дом, но не более 2 часов		

1 Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Начм Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий З часа Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и з суток зарочного шкафа неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты З часа Змена Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты З часа Змена Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты Пеисправности в освещения общедомовых помещений (с за- неной ламп накаливания, люминеспрентных ламп, выключателей и опструктивных элементов светильников) Лифт Неисправности лифта Примечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройств обавляженные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) Роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения рух сриднов. При даждук заним райни			
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с даменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Назми Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий З часа Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и з суток зарочного шкафа Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты з часа	Ненеправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения р	
наменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Наменованости автоматов защиты стояков и питающих линий Венсправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах нугридомовой электроплите, с выходом из строя одной конфорки и з суток карочного шкафа Венсправности в электроплите, с отключением всей электроплиты Венсправности в системе освещения общедомовых помещений (с завеной ламп накаливания, люминесидентных ламп, выключателей и опструктивных элементов светильников) Лифт Венсправности лифта Пе более 1 сутиней базеной отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, станом женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) Проки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения важдук сильцов.	1	2	и
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий З часа Немедленно нутридомовой электрической сети и т. п.) Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и з суток сарочного шкафа Немедленно неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты З часа З суток сарочного шкафа Немедленно з суток сарочного шкафа Немедленно З часа з суток сарочного шкафа ненепой ламп накаливания, люминеспентных ламп, выключателей и отстано истем мыват от стоятов от приборов от от приборов стопления, ответвления от стояков до приборов от от приборов женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) Проки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения при с при с при с при с проятильно с при	Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильни-	3 часа	
Пенсправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах нугридомовой электрической сети и т. п.) Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и з суток сарочного шкафа Пенсправности в электроплите, с отключением всей электроплиты з часа змена замыкание в электроплиты денсправности в системе освещения общедомовых помещений (с замывания денсправности в системе освещения общедомовых помещений (с замывания денсправности в системе освещения общедомовых помещений (с замывания отструктивных элементов светильников) Пифт Не более 1 суток остано истем денствения от стояко до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления, отопления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления отопления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления от стояков до приборов отопления; — стояки отопления от стояков до	The state of the s	2	Наимен
нутридомовой электрической сети и т. п.) неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и з суток дарочного шкафа деисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты з часа змена деисправности в системе освещения общедомовых помещений (с завей от системе освещения общедомовых помещений (с завей общедомовых домена и от станов дата и от станов дата и от стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; в стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления; в стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройсты бавлуженные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) проки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения даждук датим даждук датим даждук датим даждук даждук датим даждук датим даждук датим даждук даждук датим даждук датим даждук датим даждук даждук даждук даждук даждук датим даждук			
примечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройсть робав женые в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения и раждук с нагие об при соверания от стояков до при соверания от ст	нутридомовой электрической сети и т. п.)		-
римечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройсть ром женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения даждук унльцов.		3 суток	
епой ламп накаливания, люминеспентных ламп, выключателей и опструктивных элементов светильников) Лифт Пе более 1 сутителем мустов опримечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, стетивные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения подаждук ильцов.	еисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа	змена к
римечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройсть баваженные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения компром. Тори даждук устройсть баважения и отключающие устрой даждук устрой даждук от при сето от п	еной ламп накаливания, люминеспентных ламп, выключателей и	7 суток	/станов мываль /станов
римечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройсть добавг женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения ильцов.			истемь
римечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройстърбава женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения ильцов.		Не более 1 сут	15-20 MI
римечание: к общедомовым системам относятся: - стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления, - стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройста бава женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения кульцов. Три д аждук Снятие райми Три столен	A		Эмена в
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройста обавляженные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения ильцов. роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения ильцов. роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения изух струк с	римечание: к общедомовым системам относятся:		луфтов
женные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) Гри д жилук роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения ильцов. Гри д жилук Снятие райми Три с тоспед	- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов с	этопления;	
пользования (подвал, тех. этаж и т. д.) вждук роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения пауст рильцов. дабан вждук рук д аждук рятие райни три с тоспед	- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключа	вощие устройст	Тобавл
роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения добавлильцов. Три д аждук Снятие срайни Три стоспед	женные в местах общего		цвух кра
роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения ильцов. Три стануру даждук Снятие оражны при стануру стану	пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)		1ри до
роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения Три д аждук Энятие райми Три с 100 пер			аждую
Три д заждук Энэтие эрайни Три ст	роки устранения отдельных неисправностей указаны с момента из	х обнаружения	15/19/2007/19/100
аждук Энэтие : райк си Три си		EL STOCKON-BOUNDARY OF THE ST	
Снятие файми Три ст	ильцов.		
файни Три ст тоспед	ильцов.		
Tpw cr	кильцов.		
тоспед	ильцов.		Снятие
	кильцов.		
	кильцов.		Энятие (райни)

Три снят последую Онятие с редних Три снят последую Омена ра, до 160 кг. Прочистке до 80 кг. до 160 кг. до 16

со смывны с высокор Смена смі

Переборкі Смена уні

Замена съ

подводки Смена смі бачка Смена цег смывного Смена си

Ремонт см

Предельный г полнения р 2

3 часа

ПРЕЙСКУРАНТ

цея на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий

часа	Намменование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени,	Стоммость услуги,
Іемедленно			чел./час.	руб.без НЛС*
суток	2	3	4	5
CYTOR	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		72.57	
	Краны			Same and the same
часа	Смена кранов водоразборных и туалетных	1 ur.	0,39	42,75
суток	Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
	Установка кранов для спуска воздуха из			
	Системы	8		
более 1 суто	- 15-20 mm	1 кран	1,10	241,11
vonce i cyroi	21-25 MM	1 кран	1,28	280,56
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 ur.	1,05	115,10
ления;	Радиаторы	10000		
ие устройства	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
	При добавлении свыше двух секций, на каждую поспедующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
наружения ил	двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
	При снятии свышё двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радинтор	0,35	37,02
	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
	При снятии свыше двух секций, на каждую псспедующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
	Смена радиаторных блоков весом:			
1	QC 80 KS.	1 блок	1,10	231,46
1	дс 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
2	Прочистка и промывка радиаторов весом:		(California de California de C	Specific No. Interest
- 1	до 80 мг.	1 прибор	2,92	304,76
1	do 160 ka.	1 прибор	4,00	417,63
5	Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
1	Унитазы			
2	Смена унитаза:			
3	со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
	с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
	Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
	Смена высокораслоложенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
	Замена смывного бачка с переврезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
5	Смена смызной трубы высокорасположенного ба-ка	1 труба	0,93	203,85
	Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	- 6,19
	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
5	Ремонт смывного бачка	1 бачок		