

## АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«1» декабря 2007г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома

г. Хабаровск 49

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки

1934

5. Степень износа по данным государственного технического учета

60%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей

2

10. Наличие подвала

-

11. Наличие цокольного этажа

-

12. Наличие мансарды

-

13. Наличие мезонина

-

14. Количество квартир

2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем

1881

куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

куб. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)

145,4

куб. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

373,9

куб. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

7

куб. м

20. Количество лестниц

1

шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

31,8

куб. м

22. Уборочная площадь общих коридоров

куб. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

куб. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый бетон	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3. Перегородки	кирпичные, деревянные	удовлетворительно
4. Перекрытия	дерев. балочн. стерж.	ремонт 60%
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	деревянная, шифер	ремонт 60%
6. Полы	паркет, ламинат	
7. Проемы	окна, двери, балконы	ремонт 60%
окна		
двери		

(другое)		
8. Отделка	штук, обои,	Косметический
внутренняя	обои	ремонт 2х помещений
наружная	штукатурка, обои	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	га	
электроплиты	га	
телефонные сети и оборудование	га	
сети проводного радиовещания	га	
сигнализация	—	
мусоропровод	—	
лифт	—	
вентиляция	га	
(другое)	га	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	га	Зачем 2х помещений ВРУ-100%
холодное водоснабжение	га	Зачем ремонт в квартире
горячее водоснабжение	га	Зачем З.В.С. 100%
водотведение	га	Зачем канализ., 100%
газоснабжение	га	
отопление (от внешних котельных)	га	
отопление (от домовой котельной)		
печи		Зачем в квартире
калориферы		З.В.С. и тепловая
АГВ		или 100%
(другое)		
11. Крыльца		Ремонт крыльца

Сдал:

Начальник Хабаровской КЭЧ  
Подполковник



*[Handwritten signature]*

Д.Н. Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

*[Handwritten signature]*

Н.В. Панин



**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию в текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и срока их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоуст-	Ветхие благоустр-	2-х этажные неблаго-	2-х этажные благо-	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	рошенные периодичность	рошенные периодичность	уст-рошенные периодичность	уст-рошенные периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Санитарное содержание домохозяйства							
1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий - в летний период							
Подметание	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка газонов	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
покос и уборка травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
сгребание и переноска опавших листьев - в зимний период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
очистка территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства							
- за зелеными насаждениями (посадка, стрижка, полив)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
- за детскими площадками, малыми архитектурными формами, спортивными сооружениями, скамейками, ограждениями, большими площадками	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
- озеленение территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1.3. Очистка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
1.4. Санитарное содержание надворных туалетов и наружных помоек							
- очистка пола от нечистот и подметание пола	1 раз в сутки						
- мытье пола в туалете с помощью метлы и смывающим дезраствором в теплый период	1 раз в неделю						
- побелка стен туалета высотой 1 м от пола	2 раза в теплый период						
- сгребание мусора с решеток наружных	ежедневно в теплый						

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Пределный срок выполнения ремонта
1	2
<b>Кровли</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в том числе лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Печи</b>	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей из шлюза в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
<b>Лифт</b>	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене  
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

№ п/п	Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
1	2	3	4	5
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
<b>Краны</b>				
1.1	Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
1.2	Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
1.3	Установка кранов для спуска воздуха из системы			
	15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
	21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
1.4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
<b>Радиаторы</b>				
1.5	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
1.6	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
1.7	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
1.8	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
1.9	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
1.10	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
1.11	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
1.12	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
1.13	Смена радиаторных блоков весом:			
	до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
	до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
1.14	Прочистка и промывка радиаторов весом:			
	до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
	до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
1.15	Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
<b>Унитазы</b>				
1.16	Смена унитаза:			
	со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
	с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
1.17	Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
1.18	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
1.19	Замена смывного бачка с переварезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
1.20	Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
1.21	Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
1.22	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
1.23	Ремонт смывного бачка	1 бачок		