

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

« ____ » 2007 г.

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома г. Хабаровск, ул. Матросова, 108
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
 3. Серия, тип постройки
 4. Год постройки 1960
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 33 р 2-3-102
 6. Степень фактического износа
 7. Год последнего капитального ремонта
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
 9. Количество этажей 5
 10. Наличие подвала
 11. Наличие подпольного этажа
 12. Наличие мансарды
 13. Наличие мезонина
 14. Количество квартир 80
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
 18. Строительный объем 15353 куб. м
 19. Площади:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4409,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3185,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1223,7 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 9 кв. м
 20. Количество лестниц 4 шт.
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 288,6 кв. м
 22. Уборочная площадь общих коридоров 100 кв. м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 100 кв. м
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>из бетона</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>стеклоблоки</u>	
3. Перегородки	<u>карнизовые блоки</u>	
4. Перекрытия:		
чердачные	<u>жеребчатые</u>	
междуетажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>асфальт</u>	
6. Полы	<u>асбест</u>	
7. Промежутки:		
окна	<u>стеклопакеты</u>	
двери	<u>металлические</u>	

(другое)	
8. Отделка	
внутренняя	изделия, изделия
наружная	
(другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
ванны напольные	90-
электроплиты	—
телефонные сети и оборудование	90-
сети проводного радиовещания	90-
сигнализация	
мусоропровод	—
лифт	—
вентиляция	90-
(другое)	—
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	90-
холодное водоснабжение	90-
горячее водоснабжение	90-
водоотведение	90-
газоснабжение	90-
отопление (от внешних котельных)	90-
отопление (от домовой котельной)	—
печи	—
калориферы	—
АГВ	—
(другое)	—
11. Крыльца	

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



Иванов

Н.В. Панин

Пере-
прос сол-
ка трет;
ий и перво-
рас; золов
борка та;
и и пере-
ий перва-
ярнитка
еррато;
геррикс
ториала;
за зле-
райти;
ымы и
полив;
ими от
урными
желез
бельев
нас тес-
тка ви-
тарии
шотов с
поля с
ода ви-
запас
стену
не мул

Те-
за-
Ни-
(с-
рп-
Ни-
Пи-
с-

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Всегда неблагоустроенные	Всегда благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
1	2	3	4	5	6	7	8
годов содержание домохозяйств							
ка тротуаров и дворовых							
ий							
й период							
ие	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
хонов	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
борка травы	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый	4 раза в теплый
е и перевозка опавших листьев	период	период	период	период	период	период	период
ий период							
территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
территорий от наследи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
т территории песком или смесью							
лещами							
и за элементами внешнего							
тромства							
ными насаждениями) (посадка,	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
зопы)							
стии площадками, малыми							
турными формами, спортивны							
и, бульварами, скамейками, ограж							
дениями, площадками							
иение территории							
метка контейнерных площадок	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
исторное содержание подвор-	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	
и наливных помоек							
за пола от нечистот и подмета-							
е пола в туалете с помощью мет-							
ель банком пограничником в теплый							
на стенах туалета высотой 1 м от							
зине мыши с решеток наливных	2 раза в теплый						
	период						
	ожидаемо в теплый						

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Ненправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водостоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Нес плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трешины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Наимено ние	Предельный полнения	2
1		
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа	цена
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа	наимено
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно	с
Неисправности в электрошлифе, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток	мена ко
Неисправности в электроплитах, с отключением всей электроплиты	3 часа	стновка
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток	мываль
Лифт		станови
Неисправности лифта	Не более 1 суток	системы
		5-20 мм

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб.без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моец, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 л/м	1 кран	1,10	241,11
21-25 л/м	1 кран	1,28	280,56
Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении выше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении выше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии выше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии выше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
3 Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
4 Прочистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
5 Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
6 Смена унитаза:			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
7 Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачек	0,85	186,31
8 Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачек	1,05	230,15
9 Замена смывного бачка с переврезкой подводки хладной воды	1 бачек	1,325; 0,8875	248,14
10 Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
11 Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
12 Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
13 Ремонт смывного бачка	1 бачок		