

ПРОТОКОЛ

Очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Хабаровск; ул Истомина № 88

«20» мая 2017 г.

Форма голосования: заочная

Инициаторы очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул.Истомина: собственник жилого помещения № _____ ; собственник жилого помещения № _____

Дата начала голосования «17» апреля 2017 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: «15» мая 2017г. 21:30

Место передачи протокола и решений собственников: г. Хабаровск, ул. Шеронова, дом 137 офис ООО «РЭП».

Место (адрес) хранения протокола в многоквартирном доме: г.Хабаровск, ул.Истомина №88 кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4673,9 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме -100%

Общая площадь помещений собственников, участвовавших в голосовании:

3045,28 кв.м., что составляет 61,31 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Содержание вопросов, поставленных на голосование и решение собственников помещений.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы председателя Совета дома и определение срока полномочий.
3. Выбор членов Совета дома (старших по подъездам) и определение сроков полномочий.

Обсуждение текущих вопросов по ремонту дома:

4. Устранение повреждений крыши, возникших в результате зимнего обледенения, чистки снега и восстановление водостоков крыши.
5. Поручить управляющей компании произвести экспертизу состояния балконов на предмет их надежности, а так же разрушенной части фасада под крышей дома.
6. Обследовать секции горячего водоснабжения на предмет возможности прокладки циркуляционной линии ГВС первого, третьего и четвертого подъездов, начиная со 2 квартала 2017 года.
7. Поручить председателю совета дома, при участии старших по подъездам согласовывать сметы работ и источник финансирования работ по ремонту дома. Определить источник финансирования работ.

8. Принятие решения о выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по ремонту дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ

по вопросам повестки дня.

По первому вопросу протокола голосования:

1.1 Избрать председателем собрания проживающую по адресу: г.Хабаровск ул.Истомина д.88 кв (2 подъезд). Тел:

Голосовало:

«За» 59,68 % голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 1,63% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

1.2 Избрать секретарем собрания проживающую по адресу: г.Хабаровск, ул.Истомина д.88 кв. (4 подъезд). Тел:

Голосовало:

«За» 59,68 % голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 1,63% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет.

Решение принято.

По второму вопросу протокола голосования:

Избрать в состав Совета дома сроком на 2 года, на период 2017-2018 г.г.:
Председателем Совета дома № 88 по ул.Истомина проживающую по адресу: г.Хабаровск, ул Истомина д.88 кв. , 2 подъезд. Тел:

Голосовало:

«За» 61,31 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение принято.

По третьему вопросу протокола голосования:

Членами Совета дома (Старшими по подъездам) сроком на 2 года, на период 2017-2018 гг. избрать:

- кв. подъезд №1,
- кв. подъезд № 2,
- кв. подъезд №3,
- кв. подъезд №4

Голосовало:

«За» 61,31 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу протокола голосования:

Поручить Управляющей компании устранить повреждения крыши, возникшие в результате зимнего обледенения, скопления снега и чистки крыши и восстановить водостоки и систему водоотведения крыши за летний период 2017г.

Голосовало:

«За» 61,31 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет

Решение принято.

По пятому вопросу протокола голосования:

Поручить Управляющей компании произвести экспертизу состояния балконов на предмет их надежности, а так же разрушенной части фасада под крышей дома.

Голосовало:

«За» 59,24 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 2,07 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет

Решение принято.

По шестому вопросу протокола голосования:

Поручить Управляющей компании обследовать секции горячего водоснабжения дома на предмет возможности прокладки циркуляционной линии горячего водоснабжения в целях повышения температуры горячей воды в кранах потребителей. В случае невозможности данного вида работ, произвести замер температуры горячей воды в кранах и составить соответствующий акт на предмет перерасчета стоимости потребления горячей воды несоответственной температуры.

Голосовало:

«За» 61,31 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными: нет

Решение принято.

По седьмому вопросу протокола голосования :

Поручить Председателю Совета дома, при участии членов Совета дома согласовывать сметы и финансовые документы на проведение работ по ремонту дома. Вышеперечисленные работы производить за счет остаточных средств капитального ремонта по состоянию на 1.01.2015 г.

Голосовало:

«За» 60,11 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1,20 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение принято.

По восьмому вопросу протокола голосования:

Лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать: _

- 1 подъезд кв.

(предложения собственников помещений)

- 2 подъезд кв.

Голосовало:

«За» 54,46 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 6,85 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании. Номера помещений, бланки решений собственников которых признаны недействительными нет.

Решение принято.

«до» мая 2017 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор собрания: _