

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок полнения ремонта
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения и вызова жильцов.

г. 2
1. С
1. А
2. К
3. С
4. П
5. С
6. С
7. Г
8. Р
9. К
10. Н
11. Н
12. Н
13. Н
14. К
15. К
16. Р
прож
17. П
о при
18. Ст
19. П
а) мно
б) жил
в) леж
мног
г) пом
мног
20. Кол
21. Убо
22. Убо
23. Убо
подвал
24. Пл
25. Када
II. Техн
Наим
1. Фунда
2. Наруж
3. Перего
4. Перекр
5. Крыша
6. Полы
7. Проемы

льный срок
ения ремо
2

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

от 11 декабря 2007г.

енно

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома Крейтовская 88
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1951
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 6
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 36

е) суток

ия;

стройства, р

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 2624,2 куб. м
19. Площадь:

ужения или

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 5886,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3762,9 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 463,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>бутовый монолитный</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	
3. Перегородки	<u>кирпичные железобетонные</u>	
4. Перекрытия	<u>железобетонные балочные</u>	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>металлическая</u>	
6. Полы	<u>деревянные</u>	
7. Проемы		
окна	<u>деревянные</u>	
двери	<u>деревянные</u>	

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, обои, обоч	
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	да	
электроплиты	—	
телефонные сети и оборудование	да	
сети проводного радиовещания	да	
сигнализация	—	
мусоропровод	—	
лифт	—	
вентиляция	да	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	да	
холодное водоснабжение	да	
горячее водоснабжение	да	
водостведение	да	
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)	да	
отопление (от домовой котельной)	да	
печи	—	
калориферы	—	
АГВ	—	
(другое)	—	
11. Крыльца	—	

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



Н.В. Панин

Перечис
ное содер
ся тротуар
ная
период
яв
юнов
борка трав
и перенос
и период
территорий с
территорий о
территорий
оридами
за элемент
ойства
ями насажд
юлив)
ими площад
рными форм
сениями, схе
бельевыми п
не террито
тка контейн
гарное содер
етов и налик
пола от нечи
ла в туалете
инием дезра
стен туалета
ю мусова с ре
Течи в во
зах
Неисправ
(с фитинг
рячего вод
Неисправ
Поврежде
системы п

Приложение № 3 к договору
от 03 сентября 2007

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветвие неблагоу-	Ветвие благоу-	2-х этажные неблаго-	2-х этажные благо-	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	строенные периодичность	строенные периодичность	строенные периодичность	строенные периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
арное содержание домохозяй-							
рка тротуаров и дворовых							
рай период							
лине	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
здоров	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
не и перебивка опавших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
кой период							
территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
территорий песком или смесью	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
амортизации							
а за элементами внешнего							
тройства							
новые насаждениями (посадка,	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-
поля)	мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости
ными площадками, малыми	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-
туристными формами, спортивно-	мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости
ужеными, скамейками, ограж-							
д, белыми площадками							
епис репродукции	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
етки контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день		
итарное содержание надвор-							
ньев и малых построек							
а пола от пачек и подмета-	1 раз в сутки						
нов в туалете с помощью мет-	1 раз в неделю						
еленной дезраствором в теплый							
а стен туалета высотой 1 м от	2 раза в теплый период						
ние дуэры с решеток наливных	ежедневно в теплый						

Течи в ваннах

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорвавшиеся створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения р
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Монтаж кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Монтаж стенок крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Монтаж панелей кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
20-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Монтаж вентилей и клапанов обратных водопроводных d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Монтаж секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
Монтаж секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	0,37	39,14
Монтаж секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
Монтаж секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	0,37	39,14
Монтаж секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
Монтаж секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	0,35	37,02
Монтаж секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,45	259,15
Монтаж секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	0,25	26,76
Монтаж радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
свыше 80 кг.	1 блок	1,23	258,82
Очистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
свыше 80 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Сборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Монтаж унитаза:			
с смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высоко расположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Монтаж смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Монтаж высоко расположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Монтаж смывного бачка с перерезкой водки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Монтаж смывной трубы высоко расположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Монтаж цепочки высоко расположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Монтаж сиденья к унитазу	1 сиденье	0,38	40,27
Монтаж смывного бачка	1 бачок		