

## АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«01» октября 2007 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома г. Хабаровск 84  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1948  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 32  
 6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_  
 7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_  
 9. Количество этажей 4  
 10. Наличие подвала да  
 11. Наличие цокольного этажа да  
 12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_  
 14. Количество квартир 63  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_  
 18. Строительный объем 28602 куб. м  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4140,1 кв. м  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2267,2 кв. м  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 344,9 кв. м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (исключая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 34 994  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	изб бетон	удоб
2. Наружные и внутренние капитальные стены	изб бетон	удоб
3. Перегородки	ж/б из шлак	удоб
4. Перекрытия	изб из шлак	удоб
чердачные		
междуетажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	метал рулон	ред. ремонт (пан)
6. Полы	бетонные	
7. Просмы	одинарные панели	заменить
окна		
двери	однотипные деревян.	удоб

(другое)		
8. Отделка	затирка	установка
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванты напольные	да	
электроплиты	да	
телефонные сети и оборудование	да	
сети проводного радиовещания	да	
сигнализация		
мусоропровод	да	закрой
лифт	да	закрыть
вентиляция	да	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	да	под. пола
холодное водоснабжение	да	сан. фасад
горячее водоснабжение	да	сан. пол.
водоотведение	да	пол. фасад
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	да	сан. фасад
отопление (от домовой котельной)		
печи	—	
калориферы	—	
АГВ	—	
(другое)	—	
11. Крыша	да	закр. фасад

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

Н.В. Панин



Течи  
зах

Неис  
(с ф  
рячес  
Неис

Повр  
систем

Приложение № 3 к договору  
от 01 июля 2009 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Всех неблагоустроенных	Всех благоустроенных	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1.1. Единичное содержание домохозяйства							
1.1.1. Очистка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день		
1.1.2. Санитарное содержание изнаворных лестниц и наливных помоек							
1.1.3. Чистка почты от пыли и подметание почты	1 раз в сутки						
1.1.4. Чистка почты в туалете с помощью метлы и известью дезодоратором в теплый период	1 раз в неделю						
1.1.5. Уборка ступ тулета высотой 1 м от земли	2 раза в теплый период						
1.1.6. Работа с мусором с рюкзаком наливок, переноска и загрузка в контейнер или на транспорт	по период						
1.1.7. Аспирация выгребной ямы туалета в теплый период	1 раз в месяц						
1.1.8. Заливание и очистка территории вокруг туалета, мимо стен	ежедневно						
1.1.9. Ополаскивание песком территории вокруг туалета в теплый период	2 раза в месяц						
1.1.10. Механизированная разработка и погрузка наливных помоек, уборка места наливных помоек вручную (при отсутствии коробов)	не реже 1 раза в неделю						
1.1.11. Транспортировка наливных помоек	по мере наполненности						
1.2. Уборка мест общего пользования							
1.2.1. Плановое подметание лестничных площадок и лифтовых площадок 3-х этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
1.2.2. Плановое подметание лестничных площадок и лифтовых площадок выше 3-го этажа					3 раза в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю

- блажное подметание лестничных площадок и маршей в общежитиях					ежедневно	ежедневно
- блажное подметание перед загрузочными камерами					ежедневно	ежедневно
- мытье лестничных площадок и маршей в теплый период	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
- мытье лестничных площадок и маршей в общежитиях					ежедневно	ежедневно
- обметание пали с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
- блажная протирка стен, дверей, плафонов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, телефонов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
- плановая протирка сген, дверей, пла- фонарьов, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, телефонов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков в общежитиях					2 раза в год	2 раза в год
- вакуумная протирка радиаторов, подоконников	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
- мытье окон перед началом и до окончания отопительного сезона	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
- очистка металлической решетки и прамка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
- уборка чердачных, подвалов, технических подпольев, эвакуаторных	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
- проведение дератизации подвалов, чердачных, технических подпольев, эвакуаторных	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
- удаление с крыши снега и наледей	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
<b>1.4. Санитарное содержание мусоропроводов</b>						
- профилактический осмотр					2 раза в неделю	2 раза в неделю
- удаление мусора из мусороприемных камер					ежедневно	ежедневно
- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов					1 раз в неделю	1 раз в неделю
уборка бункеров					3 раза в месяц в теплый период	2 раза в месяц в теплый период

1. Очистка и де-инфицирование мусоропроводов

2. Дератизация мусоропроводов

3. Очищка лифтовых генераторов

4. Освещение мест лестничных клеток и прихожий

5. Содержание лифтов

6. Вызов ПЧО

7. Техническое обслуживание

8. Техническое обслуживание

9. Санитарное содержание

10. Удаление снега и наледей

11. Удаление мусора из

12. Техническое обслуживание

13. Техническое обслуживание

14. Техническое обслуживание

15. Техническое обслуживание

16. Техническое обслуживание

17. Техническое обслуживание

18. Техническое обслуживание

19. Техническое обслуживание

20. Техническое обслуживание

21. Техническое обслуживание

22. Техническое обслуживание

23. Техническое обслуживание

24. Техническое обслуживание

25. Техническое обслуживание

26. Техническое обслуживание

27. Техническое обслуживание

28. Техническое обслуживание

29. Техническое обслуживание

30. Техническое обслуживание

31. Техническое обслуживание

32. Техническое обслуживание

33. Техническое обслуживание

34. Техническое обслуживание

35. Техническое обслуживание

36. Техническое обслуживание

37. Техническое обслуживание

38. Техническое обслуживание

39. Техническое обслуживание

40. Техническое обслуживание

41. Техническое обслуживание

42. Техническое обслуживание

43. Техническое обслуживание

44. Техническое обслуживание

45. Техническое обслуживание

ежедневно	свежевенно	1 раз в месяц	ожиданием	1 раз в год	1 раз в год	стек и дезинфекция всех элементов ствола ропровода						1 раз в холодный период, 3 раза в месяц в теплый период	1 раз в холодный период, 3 раза в месяц в теплый период
						очищания мусоропроводов						1 раз в месяц	
2 раза в год	техническое осмотр	1 раз в год	чистка дымоходов и вентиляционных шахт ТБО	по мере необходимости	1 раз в сутки	1 раз в год	1 раз в год						
						чищение мест общего пользования шахт хлебок, подъездов, подвалов, и т.д.	по мере необходимости	по установленному графику	по установленному графику				
2 раза в год	техническое обслуживание лифтов	2 раза в год	чищение лифтов										
						техническое обслуживание лифтов						1 раз в месяц	2 раза в месяц
1 раз в неделю	техническое осмотр	1 раз в год	ю-техническое (испытательское) подъезд (освобождение пассажиров из заштук лифтов и пуск их в работу)						по мере необходимости	по мере необходимости			
						гарячее содержание лифтов							
год	техническое осмотр	2 раза в год	абы лифтов, очистка сморозок и лифтовых инвентарей						ежедневно	ежедневно			
						чищение кабин лифтов машинного						ежедневно	ежедневно
месяц	техническое осмотр	1 раз в месяц	2 раза в год						ежедневно	ежедневно			
						техническое диагностирование и обследование							
3 в год	техническое осмотр	1 раз в год						1 раз в год	1 раз в год				
						с выдачей свидетельств о состоянии лифтов в технически исправном и годеспособывающем его безопасную							
раз в неделю	техническое осмотр	2 раза в неделю						после 25 лет	после 25 лет				
						техническое обследование лифтов, проверка термостативного срока службы (с целью ожидаемой возможности их дальнейшей							
раз в месяц в теплый период	техническое осмотр	3 раза в месяц	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно						
						технического оборудования котлы, повы-сительные насосы и т.д.							

<b>5. Технические осмотры отдельных элементов жилых домов</b>							
- проведение технических осмотров и устранение ненормативных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
- крыши	4 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
- деревянные конструкции и стодвояные изделия в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
- печи, вымозды, дымовые трубы	1 раз в год						
- регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
<b>6. Устранение аварий</b>	Согласно «Правил технической эксплуатации жилищного фонда»						
<b>7. Выполнение заявок населения</b>	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления
<b>8. Цертификация, лицензирование МОП</b>	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в квартал	1 раз в месяц	1 раз в месяц
<b>9. Обслуживание электропитания</b>					по мере поступления заявок	по мере поступления заявок	по мере поступления заявок
<b>10. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>				по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости

Вид конструкции
Фундаменты
Стены и фасады
Перекрытия
Крыши
Оконные и дверные
Межквартирные
Лестницы, балконы, крыльца-коридорные
Полы
Печи и очаги
9. Внутренние отделки
1. Центральное отопление
2. Водопровод и канализация, водоснабжение
3. Электроснабжение, электротехнические
14. Вентиляция
15. Мусоропроводы
16. Внешнее благоустройство

Примечание:

1. В жилах и подсобных помещениях
2. Работы по ремонту

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, относящихся к текущему ремонту

	Вид конструктивных элементов	Перечень работ	Периодичность
раз в год	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных проходов, отмостки и входов в подвалы	По мере необходимости
раз в год	Стены и фасады	Герметизация отверстий, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	По мере необходимости
1 раз в год	Покраска	Частичная смена отдельных элементов, заделка щелей и трещин, укрепление и окраска	По мере необходимости
по мере необходимости	Кровель	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антикоррозионное и антигниение, утепление несгораемостей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции	По мере необходимости
1 раз в месяц	Дверные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	По мере необходимости
по мере необходимости	Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков	По мере необходимости
1 раз в месяц	Лестницы, балконы, крыльца, навесы, холлы, коридоры и т.д.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По мере необходимости
по мере необходимости	Потолки	Замена, восстановление отдельных участков	По мере необходимости
по мере необходимости	Бачки и санки	Работы по устранению неисправностей	По мере необходимости
по мере необходимости	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах	1 раз в 5 лет
по мере необходимости	Центральное отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая дымовые котельные	По мере необходимости
по мере необходимости	Водопровод и канализация, гарячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях	По мере необходимости
по мере необходимости	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением индивидуальных устройств и приборов, кроме электронных	По мере необходимости
по мере необходимости	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы	По мере необходимости
по мере необходимости	Мусоропровод	Восстановление работоспособности канализационных и промывочных устройств, крышек мусоро приемных люков и лифтерных устройств	По мере необходимости
по мере необходимости	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, лавочек и павильонов для контейнеров-мусоросборников	По мере необходимости

Примечание:

В жилых и подобных помещениях квартир работы выполняются пользовательским персоналом.

Работы по ремонту жилья производятся согласно типовых схемам, составляемых ежегодно в пределах расчета платы, предусмотренных настоящим договором.

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внештатового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
	1
<b>Кровля</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, зоронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплотов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения ( входные двери в подъездах)	1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Печи</b>	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасностью здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Несправности конструктивных элементов и оборудования		Предельный срок выполнения ремонта
1	2	Наименование
Несправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа	
Несправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа	
Несправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно	
Несправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток	
Несправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа	Смена хрустиков
Несправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток	Мытья/становка систем
<b>Лифт</b>		5-20 мм
Несправности лифта	Не более 1 суток	1-25 мм

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

**ПРЕЙСКУРАНТ**  
цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене  
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоймость услуги, руб.без НДС*
2	3	4	5
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Краны</b>			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моец, раковин.	1 шт.	0,70	81,18
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
<b>Радиаторы</b>			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	28,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Посчистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
<b>Унитазы</b>			
Смена унитаза:			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с переврезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		

высокорасположенного бачка	1 бачок	1,06	232,34
бачка типа "Компакт"	1 бачок	, 0,30	34,76
24 Смена отдельных деталей смызного бачка			
лопатка	1 шт.	0,23	23,54
шаровой кран	1 шт.	0,24	24,78
<b>Ванны</b>			
5 Смена ванны:	1 ванна		
чугунной	1 ванна	5,87	643,45
стальной	1 ванна	5,32	583,17
Демонтаж ванны	1 ванна	2,44	251,92
Смена обвязки под ванну	1 шт.	1,24	143,77
Замена выпуска без снятия ванны	1 шт.	0,73	74,85
Замена пластмассового тройника под ванну	1 шт.	0,71	73,10
Замена трубы гибкого шланга душа	1 шланг	0,48	55,65
Смена душа на гибком шланге	1 шт.	0,16	16,46
Смена смесителя:			
с душем	1 смеситель	2,67	292,68
без душа	1 смеситель	2,00	219,23
<b>Мойки, раковины, умывальники</b>			
Смена мойки			
на одно отделение	1 шт.	3,27	358,45
на два отделения	1 шт.	4,08	447,24
Смена раковины с цельнолитной спинкой	1 шт.	1,09	229,36
с съемной спинкой	1 шт.	0,76	159,92
Смена умывальника			
без смесителя	1 умывальник	0,89	187,27
со смесителем	1 умывальник	1,53	321,94
Смена гибких подводок к мойке (с гайками)	1 шт.	0,60	64,99
<b>Прочие сантехнические работы</b>			
Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения на резьбе:			
диаметр труб до 25 мм. до 1 м	м.	2,00	420,84
до 2 м	м.	2,40	505,01
до 3 м	м.	2,88	606,01
до 4 м	м.	3,46	727,21
до 5 м	м.	4,15	872,65
до 6 м	м.	4,98	1047,19
диаметр труб до 50 мм. до 1 м	м.	2,30	483,97
до 2 м	м.	2,76	580,76
до 3 м	м.	3,31	696,91
до 4 м	м.	3,97	836,29
до 5 м	м.	4,77	1003,55
до 6 м	м.	5,72	1204,26
диаметр труб до 75 мм. до 1 м	м.	2,60	547,09
до 2 м	м.	3,12	656,51
до 3 м	м.	3,74	787,81
до 4 м	м.	4,49	945,38
до 5 м	м.	5,39	1134,45
до 6 м	м.	6,47	1361,34
диаметр труб до 100 мм. до 1 м	м.	2,90	610,22
до 2 м	м.	3,48	732,26
до 3 м	м.	4,18	878,71
до 4 м	м.	5,01	1054,46
до 5 м	м.	6,01	1265,35
до 6 м	м.	7,22	1518,42
На сварке:		0,00	
диаметр труб до 25 мм. до 1 м	м.	1,10	231,46
до 2 м	м.	1,21	254,61
до 3 м	м.	1,33	280,07
до 4 м	м.	1,46	308,08

до 5 м	м.	1,61	338,88
до 6 м	м.	1,77	372,77
диаметр труб до 50 мм.до 1 м	м.	1,40	294,59
до 2 м	м.	1,54	324,05
до 3 м	м.	1,69	358,45
до 4 м	м.	1,86	392,10
до 5 м	м.	2,05	431,31
до 6 м	м.	2,25	474,44
диаметр труб до 75 мм.до 1 м	м.	1,70	357,71
до 2 м	м.	1,87	393,49
до 3 м	м.	2,06	432,83
до 4 м	м.	2,26	476,12
до 5 м	м.	2,49	511,24
до 6 м	м.	2,74	562,37
диаметр труб до 100 мм.до 1 м	м.	2,00	410,81
до 2 м	м.	2,20	451,89
до 3 м	м.	2,42	497,08
до 4 м	м.	2,66	546,79
до 5 м	м.	2,93	601,46
до 6 м	м.	3,22	661,61
Смена стальных участков внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска:			
до 50 мм.до 1 м.	м.	1,00	235,03
до 2 м	м.	1,10	258,53
до 3 м	м.	1,21	284,39
до 4 м	м.	1,33	312,83
до 5 м	м.	1,46	344,11
до 6 м	м.	1,61	378,52
до 75 мм.до 1 м	м.	1,15	270,29
до 2 м	м.	1,27	297,32
до 3 м	м.	1,39	327,05
до 4 м	м.	1,53	359,75
до 5 м	м.	1,68	395,73
до 6 м	м.	1,85	435,30
до 100 мм.до 1 м	м.	1,30	305,54
до 2 м	м.	1,43	338,10
до 3 м	м.	1,57	369,70
до 4 м	м.	1,73	406,68
до 5 м	м.	1,90	447,34
до 6 м	м.	2,09	492,08
до 125 мм.до 1 м	м.	1,45	340,80
до 2 м	м.	1,60	374,88
до 3 м	м.	1,75	412,36
до 4 м	м.	1,93	453,60
до 5 м	м.	2,12	498,96
до 6 м	м.	2,34	548,86
до 150 мм.до 1 м	м.	1,60	376,05
до 2 м	м.	1,76	413,68
до 3 м	м.	1,94	455,02
до 4 м	м.	2,13	500,52
до 5 м	м.	2,34	550,58
до 6 м	м.	2,58	605,63
полиэтиленовых труб высокой прочности горизонтальных:	м.	1,70	399,55
до 50 мм			
до 100 мм	м.	2,50	587,58
вертикальных до 50 мм	м.	1,00	235,03
до 100 мм	м.	1,30	305,54
Смена сифона:			
пластмассового	1 сифон	0,69	71,24
чугунного	1 сифон	0,88	98,13
Промывка и прочистка сифонов под раковиной (умывальником):			

чугунный	1 шт.	0,86	88,79
пластмассовый или латунный	1 шт.	0,53	54,72
Смена полотна фасонщика	1 шт.	1,78	194,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 м.	0,08	31,14
Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*100 отбойным молотком	1 отв.	0,27	27,88
на высоте выше 1,5 м коэф. 1,2		0,32	33,45
Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*100 вручную	1 отв.	0,46	43,46
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,55	52,15
Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*200 отбойным молотком.	1 отв.	0,72	74,34
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,86	89,20
Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*200 вручную	1 отв.	1,19	112,43
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		1,43	134,91
Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с кирпичным щебнем диам. 100*100 отбойным молотком	1 отв.	0,18	18,07
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,21	21,68
Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях при бетоне с кирпичным щебнем диам. 100*200 отбойным молотком	1 отв.	0,46	47,49
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,55	56,99
Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	1 врезка	7,05	727,89
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения	1 врезка	6,43	745,53
Смена кронштейнов под сантехнические приборы			
смыленой бачок	1 шт.	0,72	74,34
умывальник	1 шт.	0,53	54,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов			
в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	0,58	59,88
в санитарных приборах	1 прибор	0,69	71,24
Установка водомера			
до 50 мм.	1 счетчик	1,22	138,37
до 100 мм.	1 счетчик	2,22	251,78
Снятие водомера			
до 50 мм.	1 шт.	0,37	38,20
до 100 мм.	1 шт.	0,87	89,82
Отключение, включение стояков:			
холодной воды	1 отключение, включение	0,75	86,96

	горячей воды	1 отключение, включение	1,17	135,66
57	Отключение и подключение организаций, жильцов от электроэнергии	1 отключение, включение	1,30	134,22
58	Установка прибора учета (опытным путем)	1 прибор	1,82	211,14
59	Снятие прибора учета (опытным путем)	1 прибор	1,49	172,16
	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
	Смена стеклового и потолочного патрона:			
	при открытой проводке;	1 шт.	0,26	24,56
	при герметичной арматуре;	1 шт.	0,29	27,40
	Смена отдельных участков наружной проводки			
	сечением 2х1,5; 2х2,5	1 м.	0,11	21,75
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,14	27,19
	сечением 3х1,5; 3х2,5	1 м.	0,15	29,66
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,19	37,07
	Внутренней проводки			
	сечением 2х1,5; 2х2,5	1 м.	0,20	39,54
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,25	49,43
	сечением 3х1,5; 3х2,5	1 м.	0,25	49,43
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,31	61,79
1.	Смена выключателей			
	для открытой проводки	1 шт.	0,40	112,01
	при скрытой проводке	1 шт.	0,32	103,31
2.	Смена штепсельной розетки			
	для открытой проводки	1 шт.	0,43	116,18
	при скрытой проводке	1 шт.	0,38	110,34
3.	Ремонт электрической розетки, выключателя	1 шт.	0,33	34,07
4.	Смена выключателей двухклавишных:			
	для открытой проводки;	1 шт.	0,44	117,25
	для скрытой проводки	1 шт.	0,33	104,03
5.	Смена бра или светильников	1 шт.	0,46	43,46
6.	Смена люминесцентного светильника	1 шт.	0,50	51,62
7.	Смена светильника с лампами накаливания	1 шт.	0,58	66,67
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,72	83,34
8.	Смена деталей крепления для светильников и проводов			
	рюксы и шпильки	1 шт.	0,41	38,73
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,51	48,42
	корнштейны	1 шт.	0,73	68,97
	при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,91	86,21
9.	Смена плавких вставок	1 шт.	0,13	12,35
10.	Замена соединительных пробок	1 шт.	0,15	14,83
11.	Установка однофазного электросчетчика на готовом основании.	1 счетч.	0,34	40,50
12.	Установка кнопки квартирного звонка			
	без прокладки проводов;	1 кнопка	0,77	91,13
13.	Ремонт электропатрона	1 патрон	0,48	49,21
14.	Ремонт электророзетки и выключателя	1 шт.	0,91	93,04
15.	Измерение сопротивления изоляции сети	линия	0,70	72,27
16.	Измерение тока по фазам	линия	0,12	12,39
17.	Испытание сети на напряжение	1 шт.	0,23	23,54
18.	Пробивка борозд для скрытой электропроводки размером :			

при ремонте конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов твердых пород лиственница и березы, коэф-т 1,2		0,37	38,41
Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м.		
мягкая порода древесины с укреплением гвоздями	1 м	0,18	18,58
твёрдая порода древесины с укреплением шурупами	1 м	0,21	21,68
твёрдая порода древесины с наивской на крючкы	1 м	0,31	32,01
Смена досок в полах	1 м уложенной доски	0,60	118,63
<b>СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ:</b>			
1 Смена стекол на двойной замазке	1 м.фальца	0,21	41,52
2 Смена стекол на штапиках по замазке		0,23	45,48
<b>СТОИТЕЛЬНЫЕ И ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>			
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.			
Стены: до 1 кв.м.	1 кв.м.	1,85	389,28
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		2,13	447,67
при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		2,31	486,60
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		2,66	559,59
до 10 кв.м.	1 кв.м.	1,17	246,19
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		1,35	283,12
при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		1,46	307,74
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		1,68	353,90
Потолки: до 1 кв.м.	1 кв.м.	2,00	420,84
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		2,30	483,97
при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		2,50	526,05
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		2,88	604,96
до 10 кв.м.	1 кв.м.	1,41	296,69
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		1,62	341,20
при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		1,76	370,87
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стемяночко коэф-т 1,25		2,03	426,50
2 Масляная окраска металлических поверхностей:			
радиаторов;	1 кв. м.	0,50	98,86
труб отопления, водопровода, канализации;	1 кв. м.	0,49	96,88

в бетонных полах и стенах размером 20 кв.см	1 м	0,40	45,26
в кирпичных стенах размером 20 кв.см	1 м	0,22	24,66
в бетонных потолках размером 20 кв.см	1 м	0,66	74,54
в штукатурке размером 15 кв.см на стенах и перегородках	1 м	0,11	10,40
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2		0,14	13,00
на потолках	1 м	0,17	16,07
на высоте выше 1,5 м или с приставных лестниц, коэф. 1,2		0,21	20,09
<b>ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ</b>			
Смена дверных шпингалетов,	1 шт.	1,48	169,27
ручек	1 шт.	0,33	37,84
Смена оконных и дверных петель			
оконные петли при одной сменяемой петле в створке	1 петля	0,44	51,02
оконные петли при двух сменяемых петлях в створке	2 петли	0,78	90,44
дверные петли при одной сменяемой петле в створке	1 петля	0,54	62,61
дверные петли при двух сменяемых петлях в створке	2 петли	1,00	115,94
Ремонт оконных переплетов:			
узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	0,83	85,69
узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	0,91	93,95
широкие составные коробки		1,01	104,28
дверных полотен			
одностворных	1 кв.м. полотен	0,34	35,10
двухстворных		0,52	53,69
двери на планках			0,00
одностворных	1 кв.м. полотен	0,26	26,84
двухстворных		0,39	40,27
Смена створок в оконных переплетах:			
узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	0,60	61,95
узкие одинарные коробки со спаренными переплетами		0,66	68,14
широкие составные коробки		0,73	75,37
Установка дверных полотен:			
-ружных балконных	1 полотно	1,41	171,67
внутренних межкомнатных		1,20	145,20
внутренних в санузлах, кухонных, шкафных, витрессольных		1,14	137,60
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах	10 кв.м.	14,20	1574,98
Выполнение замены врезного замка	1 шт.	0,73	83,72
Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м щели	0,50	51,62
Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв. м.	0,55	124,44
Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волокнистых плит насухо площадью до 20 кв.м.	1 кв. м.	0,26	25,24
свыше 20 кв.м.	1 кв. м.	0,23	22,33
Малый ремонт дверных полотен	1 полотно	1,92	198,23
оконных переплетов	1 створка	1,12	129,86
Смена плинтуса	1 м.	0,31	32,01
при ремонте конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов твёрдых пород дуба, ясеня, граба, коэф-т 1,35		0,42	43,21

штукатурки;	1 кв. м.	0,62	122,59
Лаковая окраска плинтусов	1 кв. м.	0,38	79,96
Лаковая окраска ранее окрашенной поверхности:			
стены			
простая	1 кв. м.	0,44	87,00
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,55	108,75
лучшенная	1 кв. м.	0,52	102,82
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,65	128,52
потолков			
простая	1 кв. м.	0,48	94,91
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,60	118,63
лучшенная	1 кв. м.	0,59	116,66
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,74	145,82
полов			
простая	1 кв. м.	0,24	47,45
лучшенная	1 кв. м.	0,36	71,18
дна			
простая	1 кв. м.	0,81	160,15
лучшенная	1 кв. м.	0,99	195,74
дерев			
простая	1 кв. м.	0,53	104,79
лучшенная	1 кв. м.	0,70	138,41
Каустиковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
стены:	1 кв. м.		
штукатурка с пола	1 кв. м.	0,13	25,70
с лестниц, стремянок, коэф-т 1,25	1 кв. м.	0,16	32,13
ручным краскопультом	1 кв. м.	0,10	19,77
потолки:			
штукатурка с пола	1 кв. м.	0,16	31,64
с лестниц, стремянок, коэф-т 1,25	1 кв. м.	0,20	39,54
ручным краскопультом	1 кв. м.	0,12	23,73
Смена обоев			
обыкновенного качества	1 кв. м.	0,53	55,39
улучшенных	1 кв. м.	0,55	58,18
Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных поверхностей: с расчисткой старой краски до 10%			
стены	1 кв. м.	0,30	30,94
потолки	1 кв. м.	0,34	35,30
Перетирка штукатурки стен и перегородок:		0,27	53,38
при ремонте штукатурки на цементном растворе, коэф. -1,15	1 кв. м.	0,31	61,39
без сокабливания краски или обоев, коэф.-т 0,65	1 кв. м.	0,18	34,70
при ремонте штукатурки на цементном растворе, коэф. -1,15	1 кв. м.	0,20	39,91

\*Стоимость указана в ценах 2006 г., может быть изменена при изменении повышающего коэффициента к настоящему прейскуранту