

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Истомина проведенного в форме заочного голосования

«28» мая 2007г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф.И.О. (инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «28» марта 2007 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов  
«28» мая 2007г.

Место (адрес) передачи решений собственников: домоуправление № 7, ООО «Ремонтно-Эксплуатационного предприятия», г. Хабаровск, ул. Истомина 73.

Дата и место подсчета голосов «28» мая 2007г., домоуправление № 7, ООО «Ремонтно-Эксплуатационного предприятия», г. Хабаровск, ул. Истомина 73.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 1000 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании голосов 529,71.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение срока проведения следующего (очередного) собрания собственников помещений.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
4. Определение места для информирования собственников о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений – путем заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 85,66 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 12,28 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,06 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доли, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить срок проведения следующего (очередного) общего собрания - апрель 2008 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 87,3 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 12,7 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уведомление собственников помещений о проведении Общего собрания в форме заочного голосования осуществлять путем: направления заказного письма или вручения лично каждому собственнику, либо размещения на доске объявлений в каждом подъезде данного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 93,79 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,06 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,15 % долями общего имущества многоквартирного дома.

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом для информирования собственников о проведении Общего собрания собственников помещений и о принятых решениях определить доски объявлений в подъездах

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 100,00 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00% долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными - нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников определить комитет по управлению округом администрации города.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - собственники помещений, обладающие 95,85 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0,00 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,15 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом – управление посредством управляющей организацией ООО «Ремонтно-Эксплуатационное Предприятие» (ООО «РЭП»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 93,77 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 4,15 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,08 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим постановлением Мэра города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 92,81 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 3,04 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 4,15 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установить в размере, утвержденном постановлением Мэра города.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 89,42 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 8,53 % долями общего имущества многоквартирного дома

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 2,06 % долями общего имущества многоквартирного дома

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными – нет.

Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания:

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов