

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

«01» декабря 2007г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома Металлургов 45
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета 39
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 6
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа да
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 20213 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, скафами, коридорами и лестничными клетками 3015,5 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 26490 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 203 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>ж/б</u> <u>бетон</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>ж/б</u> <u>камень</u>	
3. Перегородки	<u>гипсокартон</u>	
4. Перекрытия	<u>ж/б</u> <u>плиты</u>	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>металл</u>	
6. Полы	<u>дощатые</u>	
7. Проемы		
окна	<u>ж/б</u> <u>створчатые</u>	
двери	<u>деревянные</u>	

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, обшивка, покраска гипсокартонные работы	
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	да	
электроплиты	да	
телефонные сети и оборудование	да	
сети проводного радиовещания	да	
сигнализация		
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	да	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	да	
холодное водоснабжение	да	
горячее водоснабжение	да	
водоотведение	да	
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)	да	
отопление (от домовой котельной)	---	
печи	---	
калориферы	---	
АГВ	---	
(другое)	---	
11. Крыльца	да	

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

Н.В. Панин

Перечень

1
не содержи

тротуар

период

ноя

рка трав

перенос

период

риторий

риторий

риторий

идами

элемен

Иства

ни наско

лла)

ни плоти

ыми фе

ниями,

льевым

е террит

са контр

рное со

ов в на

ола от п

а в туал

ннем де

гом туал

мусора

Теч

зах

Неис

(с фл

рваче

Неис

Повре

систе

Свыше 9 этажей	Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные	Ветхие благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
		периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
8	1	2	3	4	5	6	7	8
	уборка площадки перед входом							
	чердаков, подвалов, технических подпольев, элеваторных	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
	деревянных подвалов, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
	крыш снега и наледи	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
	защита кровли от мусора, грязи, ли	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
	санитарное содержание мусоропровода							
	практический осмотр						2 раза в неделю	2 раза в неделю
	очистка мусора из мусороприемных						ежедневно	ежедневно
ю	2 раза в неделю загрузки мусоропровода						1 раз в неделю	1 раз в неделю
	смазка бункеров							
	смазка и дезинфекция всех элементов мусоропровода						3 раза в месяц в теплый период	3 раза в месяц в теплый период
ц	1 раз						1 раз в холодный период, 3 раза в месяц в теплый период	1 раз в холодный период, 3 раза в месяц в теплый период
	смазка мусоропроводов						1 раз в месяц	1 раз в месяц
	очистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
	1 раз в год							
	ремонт ТБО	по мере накопления	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	по утвержденному графику	по утвержденному графику
	ремонт мест общего пользования (клети, подвходы, чердаки, дворов)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
ад	2							
	ремонт лифтов							
	техническое обслуживание лиф							
	политические осмотры							
ад	2						1 раз в месяц	1 раз в месяц
	лифтно-техническое (диспетчерское) обслуживание (освобождение пассажирских кабин, остановившихся лифтов и пуск в работу)						по мере необходимости	по мере необходимости
ад	2							
	санитарное содержание лифтов							
ад	1						ежедневно	ежедневно
	очистка кабин лифтов, очистка снаружи							
ад	1						ежедневно	ежедневно
	ремонт лифтовых шахт							
ад	1						ежедневно	ежедневно
	ремонт кабин лифтов машинного							

Перечень услуг	Ветхие неблагоу-	Ветхие благоут-	2-х этажные неблаго-	2-х этажные благо-	3-5 этажные	6-9 этажные	Сроки
	ровные	ростные	уст-ростные	уст-ростные	периодичность	периодичность	
1	2	3	4	5	6	7	периодичность
помещение							
- поддержание температурно-влажностного режима в машинном, бытовом помещениях и шахте лифта						ежедневно	
3.3. Техническое диагностирование и обследование лифтов							
- техническое освидетельствование лифтов (оценка содержания лифтов в технически исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу)						1 раз в год	
- диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы (с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации)						после 25 лет	
4. Содержание энергетического оборудования тепловые пункты, повысительные насосы и т. д.)		ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно	
5. Технические осмотры отдельных элементов жилых домов							
- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	
- крыши	4 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	
- деревянные конструкции и стеновые изделия в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	
- печи, дымоходы, дымовые трубы	1 раз в год						
- регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	
6. Устранение аварий							
7. Выполнение заявок населения	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления	по мере поступления
8. Дератизация, дезинсекция МОП	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
9. Обслуживание электроплит					по мере поступления заявок	по мере поступления заявок	по мере поступления заявок
10. Обслуживание внутридомового газового оборудования				по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости

Примечание:
1. В жилых и п...
2. Работы по р...

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, относящихся к текущему ремонту

Свыше	период	Вид конструктивных элементов	Перечень работ	Периодичность
		Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	По мере необходимости
	ежег	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов	По мере необходимости
		Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	По мере необходимости
		Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других крошлей, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По мере необходимости
	1 раз	Дверные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и запорлений	По мере необходимости
		Межквартирные перегородки	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	По мере необходимости
		Террасы, балконы, крыльца (зонты-террасы) над входами в подвалы	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По мере необходимости
	после	Юлы	Замена, восстановление отдельных участков.	По мере необходимости
		Лечи и очаги	Работы по устранению неисправностей.	По мере необходимости
		Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других обще-домовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	1 раз в 5 лет
	ежег	Центральное отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные	По мере необходимости
		Защитный и канализация, горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая индивидуальные установки в жилых зданиях.	По мере необходимости
	2 раз	Электрооборудование и электротехнические работы	Установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	По мере необходимости
		Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	По мере необходимости
		Уборочные работы	Восстановление работоспособности вентиляционных и стromычочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и спиберных устройств.	По мере необходимости
	2 раз	Устройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	По мере необходимости

Примечание:
1. В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений.
2. Работы по ремонту жилья производятся согласно титульных списков, составляемых ежегодно в пределах размера платы, предусмотренных настоящим договором

поступле-
ния в месяц
поступле-
заявки
необходи-
мости

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водостока (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в том числе лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок исполнения работ
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцами.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
замена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
установка кранов для спуска воздуха из стены			
до 20 мм	1 кран	1,10	241,11
до 25 мм	1 кран	1,28	280,56
замена вентилей и клапанов обратных трубопроводов d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
обезжелезивание секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
обезжелезивание секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
замена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
очистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
разборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
замена унитаза:			
с смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
замена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
замена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
замена смывного бачка с перерезкой подачи холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
замена смывной трубы высокорасположенного унитаза	1 труба	0,93	203,85
замена целочки высокорасположенного смывного бачка	1 целочка	0,06	6,19
замена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
ремонт смывного бачка	1 бачок		

замена отдельных деталей смывного бачка	1 шт.	0,23	23,54
гайка	1 шт.	0,24	24,78
паровой кран			
Ванны			
ванна ванны	1 ванна		
угловой	1 ванна	5,87	643,45
прямой	1 ванна	5,32	583,17
монтаж ванны	1 ванна	2,44	251,92
замена обвязки под ванну	1 шт.	1,24	143,77
замена выпуска без снятия ванны	1 шт.	0,73	74,85
замена пластмассового тройника под ванну	1 шт.	0,71	73,10
замена трубки гибкого шланга душа	1 шланг	0,48	55,65
замена душа на гибком шланге	1 шт.	0,16	16,46
замена смесителя			
душ	1 смеситель	2,67	292,68
душ	1 смеситель	2,00	219,23
Мойки, раковины, умывальники			
замена мойки			
одно отделение	1 шт.	3,27	358,45
два отделения	1 шт.	4,08	447,24
замена раковины с цельнолитной раковиной	1 шт.	1,09	229,36
отдельной раковиной	1 шт.	0,76	159,92
замена умывальника			
без смесителя	1 умывальник	0,89	187,27
со смесителем	1 умывальник	1,53	321,94
замена гибких подводок к мойке (с гайками)	1 шт.	0,60	64,99
Прочие сантехнические работы			
замена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения на резьбе:			
диаметр труб до 25 мм. до 1 м	м.	2,00	420,84
до 2 м	м.	2,40	505,01
до 3 м	м.	2,88	606,01
до 4 м	м.	3,46	727,21
до 5 м	м.	4,15	872,65
до 6 м	м.	4,98	1047,19
диаметр труб до 50 мм. до 1 м	м.	2,30	483,97
до 2 м	м.	2,76	580,76
до 3 м	м.	3,31	696,91
до 4 м	м.	3,97	836,29
до 5 м	м.	4,77	1003,55
до 6 м	м.	5,72	1204,26
диаметр труб до 75 мм. до 1 м	м.	2,80	547,09
до 2 м	м.	3,12	656,51
до 3 м	м.	3,74	787,81
до 4 м	м.	4,49	945,38
до 5 м	м.	5,39	1134,45
до 6 м	м.	6,47	1361,34
диаметр труб до 100 мм. до 1 м	м.	2,90	610,22
до 2 м	м.	3,48	732,26
до 3 м	м.	4,18	878,71
до 4 м	м.	5,01	1054,46
до 5 м	м.	6,01	1265,35
до 6 м	м.	7,22	1518,42
На сварке:			0,00
диаметр труб до 25 мм. до 1 м	м.	1,10	231,46
до 2 м	м.	1,21	254,61
до 3 м	м.	1,33	280,07
до 4 м	м.	1,46	308,08

до 5 м	м.	1,61	338,88
до 6 м	м.	1,77	372,77
диаметр труб до 50 мм. до 1 м	м.	1,40	294,59
до 2 м	м.	1,54	324,05
до 3 м	м.	1,69	356,45
до 4 м	м.	1,86	392,10
до 5 м	м.	2,05	431,31
до 6 м	м.	2,25	474,44
диаметр труб до 75 мм. до 1 м	м.	1,70	357,71
до 2 м	м.	1,87	393,49
до 3 м	м.	2,06	432,83
до 4 м	м.	2,26	476,12
до 5 м	м.	2,49	511,24
до 6 м	м.	2,74	562,37
диаметр труб до 100 мм. до 1 м	м.	2,00	410,81
до 2 м	м.	2,26	451,89
до 3 м	м.	2,42	497,08
до 4 м	м.	2,66	546,79
до 5 м	м.	2,93	601,46
до 6 м	м.	3,22	661,61
Смена отдельных участков внутренних дуговых канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска:			
до 50 мм. до 1 м.	м.	1,00	235,03
до 2 м	м.	1,10	258,53
до 3 м	м.	1,21	284,39
до 4 м	м.	1,33	312,83
до 5 м	м.	1,46	344,11
до 6 м	м.	1,61	378,52
до 75 мм. до 1 м	м.	1,15	270,29
до 2 м	м.	1,27	297,32
до 3 м	м.	1,39	327,05
до 4 м	м.	1,53	359,75
до 5 м	м.	1,68	395,73
до 6 м	м.	1,85	435,30
до 100 мм. до 1 м	м.	1,30	305,54
до 2 м	м.	1,43	336,10
до 3 м	м.	1,57	369,70
до 4 м	м.	1,73	408,68
до 5 м	м.	1,90	447,34
до 6 м	м.	2,09	492,08
до 125 мм. до 1 м	м.	1,45	340,80
до 2 м	м.	1,60	374,88
до 3 м	м.	1,75	412,36
до 4 м	м.	1,93	453,60
до 5 м	м.	2,12	498,96
до 6 м	м.	2,34	548,86
до 150 мм. до 1 м	м.	1,60	376,05
до 2 м	м.	1,76	413,66
до 3 м	м.	1,94	455,02
до 4 м	м.	2,13	500,52
до 5 м	м.	2,34	550,58
до 6 м	м.	2,58	605,63
Полиэтиленовых труб высокой прочности			
горизонтальных:	м.	1,70	399,56
до 50 мм			
до 100 мм	м.	2,50	587,58
вертикальных до 50 мм	м.	1,00	235,03
до 100 мм	м.	1,30	305,54
Смена сифона:			
пластмассового	1 сифон	0,69	71,24
чугунного	1 сифон	0,88	98,13
Умывка и прочистка сифонов под раковиной (умывальником):			

чугунный	1 шт.	0,86	88,79
пластмассовый или латунный	1 шт.	0,53	54,72
Смена полотенцесушителя	1 шт.	1,78	194,57
Устранение трубопроводов системы центрального отопления	1 м.	0,08	31,14
Оббивка сквозных отверстий в бетонных стенах при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*100 бойным молотком	1 отв.	0,27	27,88
в высоте свыше 1,5 м коэф. 1,2		0,32	33,45
Оббивка сквозных отверстий в бетонных стенах при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*100 ручную	1 отв.	0,46	43,46
в высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,55	52,15
Оббивка сквозных отверстий в бетонных стенах при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*200 бойным молотком	1 отв.	0,72	74,34
в высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,86	89,20
Оббивка сквозных отверстий в бетонных стенах при бетоне с гравием (полы, стены) при размере отверстий диам. 100*200 ручную	1 отв.	1,19	112,43
в высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		1,43	134,91
Оббивка сквозных отверстий в бетонных стенах при бетоне с кирпичным щебнем диам. 100*160 отбойным молотком	1 отв.	0,18	18,07
в высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,21	21,68
Оббивка сквозных отверстий в бетонных стенах при бетоне с кирпичным щебнем диам. 100*200 отбойным молотком	1 отв.	0,46	47,49
в высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц коэф. 1,2		0,55	56,99
Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	1 врезка	7,05	727,89
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения	1 врезка	6,43	745,53
Смена бронштейнов под сантехнические приборы			
смыной бачок	1 шт.	0,72	74,34
умывальник	1 шт.	0,53	54,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов			
в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	0,58	59,88
в санитарных приборах	1 прибор	0,69	71,24
Установка водомера			
до 50 мм.	1 счетчик	1,22	138,37
до 100 мм.	1 счетчик	2,22	251,78
Снятие водомера			
до 50 мм.	1 шт.	0,37	38,20
до 100 мм.	1 шт.	0,87	89,82
Отключение, включение стояков:			
холодной воды	1 отключение, включение	0,75	86,96

горячей воды	1 отключение, включение	1,17	135,66
отключение и подключение организаций, зданий от электроэнергии	1 отключение, включение	1,30	134,22
установка прибора учета (опытным путем)	1 прибор	1,82	211,14
ремонт прибора учета (опытным путем)	1 прибор	1,49	172,18
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
смена настенного и потолочного патрона:			
для открытой проводки:	1 шт.	0,26	24,56
для скрытой проводки:	1 шт.	0,29	27,40
смена отдельных участков наружной проводки:			
сечением 2x1,5; 2x2,5	1 м.	0,11	21,75
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,14	27,19
сечением 3x1,5; 3x2,5	1 м.	0,15	29,66
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,19	37,07
внутренней проводки:			
сечением 2x1,5; 2x2,5	1 м.	0,20	39,54
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,25	49,43
сечением 3x1,5; 3x2,5	1 м.	0,25	49,43
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,31	61,79
смена выключателей:			
для открытой проводки	1 шт.	0,40	112,01
для скрытой проводки	1 шт.	0,32	103,31
смена штепсельной розетки:			
для открытой проводки	1 шт.	0,43	116,18
для скрытой проводки	1 шт.	0,38	110,34
ремонт электрической розетки, выключателя:			
смена выключателей двухклавишных:			
для открытой проводки:	1 шт.	0,44	117,25
для скрытой проводки	1 шт.	0,33	104,03
смена бра или светильников:			
смена люминесцентного светильника	1 шт.	0,50	51,62
смена светильника с лампами накаливания	1 шт.	0,58	66,67
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,72	83,34
смена деталей крепления для светильников и проводов:			
крюки и шпильки	1 шт.	0,41	38,73
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,51	48,42
кронштейны:			
при работе с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25	1 шт.	0,73	68,97
смена плавких вставок:			
1 шт.		0,13	12,35
замена соединительных пробок:			
1 шт.		0,15	14,83
установка однофазного электросчетчика на готовом основании:			
1 счетч.		0,34	40,50
установка кнопки квартирного звонка:			
без прокладки проводов:	1 кнопка	0,77	91,13
ремонт электропатрона:			
1 патрон		0,48	49,21
ремонт электророзетки и выключателя:			
1 шт.		0,91	93,04
измерение сопротивления изоляции сети:			
линия		0,70	72,27
измерение тока по фазам:			
линия		0,12	12,39
испытание сети на напряжение:			
1 шт.		0,23	23,54
прошивка борозд для скрытой электропроводки размером:			

при ремонте конструкций и конструкций элементов из лесоматериалов твердых пород (дуб, ясень и березы, коэф-т 1,2)		0,37	
Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м.		
мягкая порода древесины с укреплением гвоздями	1 м	0,18	18,58
твердая порода древесины с укреплением гвоздями	1 м	0,21	21,88
твердая порода древесины с навеской на гвозди	1 м	0,31	32,01
Смена досок в полах	1 м уложенной доски	0,60	118,63
СТЕКЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
Смена стекол на двойной замазке	1 кв. фальца	0,21	41,52
Смена стекол на штапиках по замазке		0,23	45,48
СТОИТЕЛЬНЫЕ И ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ			
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.			
Средней до 1 кв. м.	1 кв. м.	1,85	389,28
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		2,13	447,67
для работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		2,31	486,60
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		2,66	559,59
до 10 кв. м.	1 кв. м.	1,17	246,19
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		1,35	283,12
при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		1,46	307,74
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		1,68	353,90
Потолки: до 1 кв. м.	1 кв. м.	2,00	420,84
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		2,30	483,97
при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		2,50	528,05
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		2,88	604,96
до 10 кв. м.	1 кв. м.	1,41	296,69
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15		1,62	341,20
при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		1,76	370,87
при ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе, коэф-т 1,15, при работе с приставных лестниц, стеленки коэф-т 1,25		2,03	426,50
Масляная окраска металлических поверхностей:			
радиаторов;	1 кв. м.	0,50	98,86
труб отопления, водопровода, канализации;	1 кв. м.	0,49	96,88

в оконных полах и стенах размером 20 кв.см	1 м	0,40	45,26
в оконных стенах размером 20 кв.см	1 м	0,22	24,66
в оконных потолках размером 20 кв.см	1 м	0,66	74,54
в штукатурке размером 15 кв.см на стенах	1 м	0,11	10,40
в перегородках			
высоты свыше 1,5 м или с приставных		0,14	13,00
стены, коэф. 1,2			
в потолках	1 м	0,17	16,07
высоты свыше 1,5 м или с приставных		0,21	20,09
стены, коэф. 1,2			
ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ			
установка дверных шпингалетов,	1 шт.	1,48	169,27
в стенах	1 шт.	0,33	37,84
установка оконных и дверных петель			
внутренние петли при одной сменяемой петле в	1 петля	0,44	51,02
дверях			
внутренние петли при двух сменяемых петлях в	2 петли	0,78	90,44
дверях			
внутренние петли при одной сменяемой петле в	1 петля	0,54	62,61
окнах			
внутренние петли при двух сменяемых петлях в	2 петли	1,00	115,94
окнах			
установка оконных переплетов:			
установка одинарных коробок для одного	1 створка	0,83	85,69
створчатого переплета			
установка одинарных коробок со спаренными	1 створка	0,91	93,95
створчатыми переплетами			
установка составных коробок		1,01	104,28
в оконных переплетах			
установка створчатых	1 кв. м. полотна	0,34	35,19
в оконных переплетах		0,52	53,69
установка створчатых			0,00
в оконных переплетах			
установка створчатых	1 кв. м. полотна	0,26	26,84
в оконных переплетах		0,39	40,27
установка створчатых в оконных переплетах:			
установка одинарных коробок для одного	1 створка	0,60	61,95
створчатого переплета		0,66	68,14
установка одинарных коробок со спаренными		0,73	75,37
створчатыми переплетами			
установка составных коробок			
установка дверных полотен:			
установка наружных балконных	1 полотно	1,41	171,67
установка внутренних межкомнатных		1,20	145,20
установка внутренних в санузлах, кухонных, шкафовых,		1,14	137,60
спальных			
установка блоков в наружных и внутренних	10 кв. м.	14,20	1574,98
дверных проемах; в каменных стенах			
установка замены врезного замка	1 шт.	0,73	83,72
ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м щели	0,50	51,62
ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв. м.	0,55	124,44
устройство оснований под покрытие пола из	1 кв. м.	0,26	25,24
небесно-волокнистых плит насухо площадью			
до 20 кв. м.			
устройство оснований под покрытие пола из	1 кв. м.	0,23	22,33
плит площадью до 20 кв. м.			
установка дверных полотен	1 полотно	1,92	198,23
установка оконных переплетов	1 створка	1,12	129,86
установка плинтуса	1 м	0,31	32,01
установка в ремонте конструкций и конструктивных		0,42	43,21
элементов из лесоматериалов твердых пород			
березы, ясеня, граба, коэф.-т 1,35			

Полосовая окраска вливatusов	1 кв. м.	0,38	122,59
Полосовая окраска ранее окрашенной поверхности:	1 кв. м.		79,96
Стены			
Полосовая	1 кв. м.	0,44	87,00
Работа с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,55	108,75
Улучшенная	1 кв. м.	0,52	102,82
Работа с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,65	128,52
Полосов			
Полосовая	1 кв. м.	0,48	94,91
Работа с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,60	118,63
Улучшенная	1 кв. м.	0,59	116,66
Работа с приставных лестниц, стремянок коэф-т 1,25		0,74	145,82
Полос			
Полосовая	1 кв. м.	0,24	47,45
Улучшенная	1 кв. м.	0,36	71,18
Полос			
Полосовая	1 кв. м.	0,81	160,15
Улучшенная	1 кв. м.	0,99	195,74
Полос			
Полосовая	1 кв. м.	0,53	104,79
Улучшенная	1 кв. м.	0,70	138,41
Полосовая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
Стены	1 кв. м.		
Работа с полз	1 кв. м.	0,13	25,70
Лестниц, стремянок, коэф-т 1,25	1 кв. м.	0,16	32,13
Улучш краской/улучш	1 кв. м.	0,10	19,77
Полос			
Работа с полз	1 кв. м.	0,16	31,84
Лестниц, стремянок, коэф-т 1,25	1 кв. м.	0,20	39,54
Улучш краской/улучш	1 кв. м.	0,12	23,73
Полос обоев			
Объемного качества	1 кв. м.	0,53	55,39
Улучшенных	1 кв. м.	0,55	58,18
Объемная окраска ранее окрашенных поверхностей: с расчисткой старой краски до 100%			
Стены	1 кв. м.	0,30	30,94
Полоски	1 кв. м.	0,34	35,30
Работа штукатурки стен и перегородок:		0,27	53,38
Работе штукатурки на цементном растворе коэф. -1,15	1 кв. м.	0,31	61,39
Работе с осыпания краски или обоев, коэф.-т 1,65	1 кв. м.	0,18	34,70
Работе штукатурки на цементном растворе коэф. -1,15	1 кв. м.	0,20	39,91

Стоимость указана в ценах 2006 г., может быть изменена при изменении повышающего коэффициента к настоящему прейскуранту