

## АКТ

## о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Хабаровск

от 12 2007г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома Ул. Мухоморова 43
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа да
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 8906 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8322,6 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1483,2 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 150 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1486,0
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<u>бетонный монолит</u>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные</u>	
3. Перегородки	<u>кирпичные</u>	
4. Перекрытия	<u>пл/б плиты</u>	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	<u>металл</u>	
6. Полы	<u>линолеум</u>	
7. Проемы		
окна	<u>деревянные</u>	
двери	<u>деревянные</u>	

(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка	
наружная	облиц	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	да	
электроплиты	—	
телефонные сети и оборудование	да	
сети проводного радиовещания	да	
сигнализация	—	
мусоропровод	—	
лифт	—	
вентиляция	да	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	да	
холодное водоснабжение	да	
горячее водоснабжение	да	
водоотведение	да	
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)	да	
отопление (от домовой котельной)	—	
печи	—	
калориферы	—	
АГВ	—	
(другое)	—	
11. Крыльца	да	

ООО «Ремонто-эксплуатационное предприятие»



Н.В. Панин

Перечень у

I

тое содержи

и тротуарн

и

период

с

знов

орка травы

и переноска

I период

рриторий от

рриторий от

рриторий пе

ориями

за элемент

юйства

ими насажд

толив)

ими площад

рными форм

кениями, ска

бельевыми пл

ие территори

тка контейн

тарное содер

етов и налив

пола от неч

оли в туалета

рапием дезрас

стен туалета

не мусора с ре

Течи в во

зах

Неисправ

(с фитинг

рячего во

Неисправ

Поврежде

системы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоуст- роенные периодичность	Ветхие благоуст- роенные периодичность	2-х этажные неблаго- уст-роенные периодичность	2-х этажные благо- уст-роенные периодичность	3-5 этажные периодичность	6-9 этажные периодичность	Свыше 9 этажей периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
содержание домохозяй-							
тротуаров и дворовых							
период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
пол	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
и переосада ошавших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
сроторий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
сроторий от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
сроторий лесом или смесью	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
срощины							
за элементами внешнего							
обста							
ыми фасадными (посадка,	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-
мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости
ыми площадками, малыми	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-	по мере необходи-
рными формами, спортивны-	мости	мости	мости	мости	мости	мости	мости
мишками, скамейками, ограж-							
белями площадками							
ные территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
тка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
старное содержание надвор-							
ятов и наземных помоек							
и пола от нечистот и подмета-	1 раз в сутки						
нола и туалете с помощью мет-	1 раз в неделю						
алочным раствором в теплый							
а стен туалета высотой 1 м от	2 раза в теплый						
период	период						
ные мусора с решеток наземных	ежедневно в теплый						

Течи в...

### ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
<b>Кровля</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в т.ч. лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Печи</b>	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
<b>Лифт</b>	
Неисправности лифта	Не более 1 сут

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

Предельный  
полнения р  
2

**ПРЕЙСКУРАНТ**

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене  
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

3 часа  
Немедленно  
1 суток  
3 часа  
сутки  
е более 1 суток  
ления;  
ие устройства  
паружения и

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Краны</b>			
Замена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,18
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
<b>Радиаторы</b>			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Замена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прочистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
<b>Унитазы</b>			
Замена унитаза:			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Замена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Замена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с перерезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Замена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Замена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Замена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		