

АКТ
технический осмотр жилого дома по адресу Знаменщикова, 3

Хабаровск

01.08.2007г.

Составлен в составе исполнительного директора ООО «Ремонтно-эксплуатационного предприятия» Золтуева Ю.А., главного инженера ДУ №8 Зборовского В.Ф., инженера Меланин Т.Ю. и квартиросъемщика.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Знаменщикова, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета 48%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 76
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 17597 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5278,9 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3401,5 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 934,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б блоки - удовлетворительные
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные - удовлетворительные
3. Перегородки	Кирпично-панельные - удовлетворительные
4. Перекрытия	
чердачные	
междуэтажные	Ж/б плиты - удовлетворительные
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Шифер ремонт 1500 м ²
6. Полы	Дошчатые
7. Проемы	
окна	

двери (другое)	
8. Отделка	Произвести косметический ремонт 1, 2, 3, 4-ого подъездов, ступеней лестничных маршей 20 шт. бетонирование, бетонирование в тамбуре 5-ого подъезда 3 м ²
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
телефонные сети и оборудование	
сети проводного радиовещания	
мусоропровод	
лифт	
вентиляция	
10. Ремонт здания	Ремонт отмстки 146 м ² , ремонт цоколя 188 м ² , ремонт фасада 100%
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Установить регулятор давления, выполнять ревизию БРУ
электроснабжение	Ремонт электр узла помещения: побелка 20м ² , бетонирование 1,5 м ² , ремонт освещения МОП, установка светильников, выключателей
холодное водоснабжение	Замена системы, замена розлива
горячее водоснабжение	Замена системы, замена розлива, устройство теплоизоляции
водоотведение	Замена водосточных труб 17шт.
газоснабжение	
отопление (от внешних котельных)	
отопление (от домовой котельной)	
печи	
калориферы	
АГВ	
12. Установка и ремонт деревянных конструкций	
13. Благоустройство	Асфальтирование придомовой территории 600 м ² , ремонт канализационных колодцев 3шт.
14. Крыльца	Ремонт крылец 5 шт., 25м ²

Сдал:
Начальник Хабаровской КЭЧ
Подобковник



(Handwritten signature)

Д.Н. Воробьев

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



(Handwritten signature)

Н.В. Панин

3, 4-ого подъезда
бетонирование,
да 3 м²

Приложение № 1 к договору
от 17.10.12.2007

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Всех не благоустроенные	Всех благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
188 м ² , ремонт фасада							
содержание домохозяйств							
в тротуаров и дворовых							
и							
период							
1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
1 раз в сутки							
1 раз в неделю							
2 раза в теплый период							
ежедневно в теплый							

600 м², ремонт

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровли	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в том числе лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения работ	цен и вид
1	2	
Электрооборудование		
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей ка в вводе в дом - в те времени, необходи прибытия пер обслуживающего болес 2 час	наименова САНТ
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа	на кранов гавновка кре ывальникос гановка кре
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа	темы 20 мм
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедлен	25 мм
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток	ена венти фтовых d д
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа	бавление х крайних
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток	и добавле ккую после бавление х средних и добавле
Лифт		
Неисправности лифта	Не более 1 е	сдуя после тие секци йных

Примечание: К общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, расположенные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

наименова
САНТ
на кранов
гавновка кре
ывальникос
гановка кре
темы
20 мм
25 мм
ена венти
фтовых d д
бавление
х крайних
и добавле
ккую после
бавление
х средних
и добавле
сдуя после
тие секци
йных
и снятии с
ледующук
тие секци
дник
и снятии с
ледующук
ена радиа
80 ка.
160 ка.
очистка и п
80 ка.
160 ка.
еборка се
ена унитаза
смывным ё
ысокорасп
ена смывн
ена высок
лена смыв
водки хол
ена смывн
ка
ена целочи
явного бац
ена сиден
МОНТ смывн

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Пределный срок
выполнения
2

При наличии
кнопчателей каб
оде в дом - в теч
ени, необходим
рибытия персон
уживающего до
более 2 часо
3 часа
3 часа
Немедленно
3 суток
3 часа
7 суток
Не более 1 сут
спления:
закошие устро
(этаж в т. д.)
на их обнару

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Замена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для мойки, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
5-20 мм	1 кран	1,10	241,11
11-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Замена вентилей и клапанов обратных			
дюймовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
при снятии: свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Замена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прокачка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Замена унитаза:			
на сменным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
на высоко расположенным сменным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Замена сменного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Замена высоко расположенного сменного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена сменного бачка с переврезкой отводки холоднй воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Замена сменной трубы высоко расположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Замена цепочки высоко расположенного сменного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Замена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт сменного бачка	1 бачок		