

АКТ
технический осмотр жилого дома по адресу ул. Запарина 135

Хабаровск

«01» декабря 2007г.

- Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома ул. Запарина 135
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Сетка, тип постройки _____
4. Год постройки 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа 16%
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей 9
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир 54
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 11829 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2483,6 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2381,0 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1 кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 9,70 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3456,4
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б монолитный - удовлет.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные - удовлет.
3. Перегородки	
4. Перекрытия	ж/б плиты - удовлет.
чердачные	
междуэтажные	
подвальные	
(другие)	
5. Крыша	совмещ. плоская - гостиж. ремонт 50%
6. Полы	бетонные дощ. уст. - удовлет.
7. Проемы	
окна	двухстворчат. - обклеены
двери	фр. деревянные - восстановл. ремонт
(другие)	

8. Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, покраска
	наружная	обшивка сайлик черепица - 4 кв.м
	(другое)	замена навеса на входе
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		бетонирование входа в подъезд 272 кв.м
	телефонные сети и оборудование	ремонт обмотки здания 1
	сети проводного радиовещания	ремонт щитов 116 кв.м (штукатурка, окраска) выполнить асфальтовые покрытия у подъезда 23 придомовой территории выполнить косметический
	мусоропровод	ремонт подъезда
	лифт	установить недостающие
	вентиляция	полки 10 кв.м
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		произвести замену об ЗВС, ХВС
	электроснабжение	установить регулятор давления
	холодное водоснабжение	произвести изоляцию
	горячее водоснабжение	трубопроводов
	водоотведение	замена люков
	газоснабжение	произвести ревизию
	отопление (от внешних котельных)	затяжки, у щитов
	отопление (от домовой котельной)	выполнить за освещение МО
	печи	установить светильники, выполнить
	калориферы	изоляцию трубопроводов ЗВС
	АГВ	и опломбировать - 100%
11. Крыльцо		ремонт крыльца 80%

Сдал:
Начальник Хабаровской КСЧ
Подполковник



Д.Н. Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



Н.В. Пания



ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Пределный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Трещины в отдельных местах кровли	1 сутки
Сброс системы организационного водоотвода (водосточных воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Отслоение отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Сбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее обрушением	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Отслоение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Трещины в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости и гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок полнения работ
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения и вызова жильцов.

Предельный
полнения р
2

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

3 часа

3 часа

Немедленно

3 суток

3 часа

7 суток

не более 1 суток

плещя,

ние устройства,

бнаружения ил

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб.без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Замена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для ванных комнат, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из батарей			
до 20 мм	1 кран	1,10	241,11
до 25 мм	1 кран	1,28	280,56
Замена вентилей и клапанов обратных водопроводных d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Удаление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Удаление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 50 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 150 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прочистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Смена унитаза:			
со сменным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с переверткой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,49
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		