

**АКТ**  
**технический осмотр жилого дома по адресу Запарина, 127**

Хабаровск

«01» 12 2007г.

Комиссия в составе исполнительного директора ООО «Ремонтно-эксплуатационного предприятия» Золтуева Ю.А., главного инженера ДУ №8 Зборовского В.Ф., инженера Мсланин Т.Ю. и квартиросъемщика.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Запарина, 127
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1997
5. Степень износа по данным государственного технического учета 80%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год капитального последнего ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 10
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 46
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем 29004 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 5726,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4565,5 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 253,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б блоки - удовлетворительный
2. Наружные и капитальные внутренние стены	Кирпичные - удовлетворительные до 1-2мм
3. Перегородки	Кирпичные - удовлетворительные
4. Перекрытия	
чердачные	
междуэтажные	Ж/б плиты - удовлетворительные
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Совмещенная рулонная - частичный ремонт
6. Полы	Дошчатые, линолеум - удовлетворительные

7. Проемы		
окна	Двухстворчатые - удовлетворительные	
двери	Филеичатые - удовлетворительные	
(другое)		
8. Отделка	Выполнить косметический ремонт 1,2 подъездов: штукатурка, побелка, покраска	
внутренняя		
наружная	Ремонт облицовки цоколя керамической плиткой 68 м <sup>2</sup>	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
10. Ремонт здания	Ремонт отмстки здания - 90 м <sup>2</sup>	
11. Внутрименовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрооснабжение	Ремонт в подвале электра проводки 65 м, провести ревизию этажных электрических щитов, выполнить электрическое освещение МОЛ, установить светильники, выключатели	
холодное водоснабжение	Выполнить замену, восстановить участки и выполнить теплооснабжения -100%	
горячее водоснабжение	Выполнить замену, произвести замену элеваторного узла	
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
канализация	Замена стояков канализации -100%	
АГВ		
12. Установка и ремонт деревянных конструкций		
13. Благоустройство	Асфальтировать участок при входе в подъезд 12 м <sup>2</sup> , пешеходную дорожку 80 м <sup>2</sup>	
14. Крыльца	Кладку 3 м <sup>2</sup> , облицовку 11 м <sup>2</sup>	

Сдал:  
Начальник Хабаровской КЭЧ  
Подполковник



*[Handwritten signature]*

Д.Н. Воробьев

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



*[Handwritten signature]*

Н.В. Панин

Перечень у  
I  
нос содержа  
а тротуаро  
ий  
период  
е  
онов  
орка травы  
и переноск  
i период  
приорит о  
риятий о  
ерриятий  
оридами  
а элемент  
ойства  
ми насажд  
юлия)  
ми площа  
рными фог  
ещими. ст  
бельевыми  
не террито  
тка конте  
тарное со  
етов и на  
пол от ис  
ола в туал  
ваннем де  
стен туал  
е мусора  
Течи в  
зах  
Неисп  
(с фит  
рячего  
Неисп

Повре  
систем



### ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
<b>Кровля</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>Стены</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
<b>Оконные и дверные заполнения</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
<b>Внутренняя и наружная отделка</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в том числе лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
<b>Полы</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>Печи</b>	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
<b>Санитарно-техническое оборудование</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>Электрооборудование</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок исполнения ремонта
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
<b>Лифт</b>	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или жильцов.

цен н  
вн  
Наименова  
САН  
Смена кранс  
станровка кр  
мывальник  
станровка ю  
системы  
5-20 мм  
1-25 мм  
Смена вент  
муфтовых  
Добавлени  
двух крайн  
При доба  
каждую по  
Добавлени  
двух сред  
При доба  
каждую по  
Снятие с  
крайних  
При снят  
последук  
Снятие с  
средних  
При снят  
последук  
Смена р  
до 80 ка.  
до 160 к  
Прочист  
до 80 ка.  
до 160 к  
Перебор  
Смена у  
со смые  
с высок  
Смена  
Смена  
Замена  
подвод  
Смена  
бачка  
Смена  
смынк  
Смена  
Ремонт

дельный срок  
смены ремон  
2

**ПРЕЙСКУРАНТ**

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене  
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

лещю

е 1 суток

ч;  
ройства, рас

кения или 30

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб.без НДС*
2	3	4	5
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Краны</b>			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
<b>Радиаторы</b>			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,48
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прочистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
<b>Унитазы</b>			
Смена унитаза:			
со сменным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным сменным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена сменного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного сменного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена сменного бачка с переврезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена сменной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного сменного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
Ремонт сменного бачка	1 бачок		