

АКТ
технический осмотр жилого дома по адресу Запарина, 125

Хабаровск

01» декабря 2007г.

составляю в составе исполнительного директора ООО «Ремонтно-эксплуатационного предприятия» Золтуева Ю.А., главного инженера ДУ №8 Зборовского В.Ф., инженера Меланин Т.Ю. и квартиросъемщика.

Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Запарина, 125

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

Серия, тип постройки _____

Год постройки 1989

Степень износа по данным государственного технического учета 43

Степень фактического износа _____

Год капитального последнего ремонта _____

Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

Количество этажей 9

1. Наличие подвала нет

1. Наличие покоевого этажа нет

2. Наличие мансарды нет

3. Наличие мезонина нет

4. Количество квартир 53

5. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

6. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

7. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов признания жилых помещений непригодными для проживания) _____

8. Строительный объем 22253 м³ куб. м

9. Площади:

многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____

5167 кв. м

жилых помещений (общая площадь квартир) 3984 кв. м

нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

10. Количество лестниц 2 шт.

1. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

462,0 кв. м

2. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

3. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические этажи) _____ кв. м

4. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный - удовлетворительный
2. Несущие и капитальные внутренние стены	Кирпичные - удовлетворительные до 1-2мм
3. Перегородки	
4. Перекрытия	Ж/б плиты
чердачные	
междуэтажные	Ж/б плиты - микротрещины в ж/б плитах швах до 2мм
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Совмещенная рулонная - ремонт 680 м ² , ремонт мягкой кровли 600 м ²

6. Полы	Дошчатые, линолеум, плитка – ремонт местами	
7. Просмы		
окна	Двухстворчатые - удовлетворительные	
двери (другое)	Филечатые – удовлетворительные, остекление дверей ба 12x1,5	
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		Перечень усл
телефонные сети и оборудование		1
сети проводного радиовещания	да	ре содержание
мусоропровод	да	трогуаров и
лифт	да	
вентиляция	да	ериод
10. Ремонт здания	Ремонт частичный облицовочной плитки по цоколию	ериод
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		ериод
электроснабжение	Установить плафоны и выключатели в МОП, выполнить этажных электрических щитов	переноска сн
холодное водоснабжение	Замена розлива 100%, замена стояков 100%	териод
горячее водоснабжение	Замена розлива 100%, замена стояков и отопления 100%, восстановить подъездное отопление в местах расположения мусоропроводов 2 шт., Выполнить изоляцию ГВС и теплоснабжения 100%	эпирий от св эпирий от св эпирий от св эпирий от св
водоотведение	Заменить внутренний волосток 2 шт. 52 м	элементами
газоснабжение	удовл.	йства
отопление (от внешних котельных)		и насаждени
отопление (от домовой котельной)		лиф)
печи		и площадкам
калориферы		ыми формам
АГВ		ниями, скеме
12. Установка и ремонт деревянных конструкций		львыми пло
13. Благоустройство	Установить тележки для откатки контейнеров 2шт., ремонт отматки 130 м ²	е территории
	ремонт от отматки	са контейнер
		риное содерж
		ов и наливно
		ла от нечист
		а в туалете с
		нием дезраств
		ген туалета на
		мусора с реш
14. Крыльца		Гечи в воде
		зах
		Неисправн
		с фитинга
		рячего воды
		Неисправн
		Поврежден
		системы па

Сдал:
Начальник Хабаровской КЭЧ
Подполковник



[Handwritten signature]

Д.Н. Воробьев



Принял:

[Handwritten signature]

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»

Н.В. Панин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные	Ветхие благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	Периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
содержание помещений в подъездах и дворовых							
уборка по полу	1 раз	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка ступеней	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
уборка в МОП, выходы из МОП	переноски опавших листьев	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка в МОП, выходы из МОП	уборка от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка от пыли и смеси	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	элементы внешнего вида						
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка насекомых (посадки, цветники)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка площадками, малыми формами, спортивными площадками, скамейками, ограждениями площадками	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка содержание надворных и внутренних помещений от мусора и подметания	1 раз в сутки					
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка в туалете с помощью метел и лопатой в теплый период	1 раз в неделю					
уборка в местах расположения ГВС и теплоизоляции ГВС и теплоизоляции	уборка в туалете с помощью метел и лопатой 2 Гм от мусора с режущих изделий	2 раза в теплый период					

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Поврежденные системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в том числе лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный полнения р
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцов.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

Предельный срок
полнения работ
2
часа
1
часа
среднедневно
сутки
более 1 суток
дня;
с устройства, р
сружения или

Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
Установка кранов для спуска воздуха из системы			
15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
21-25 мм	1 кран	1,28	280,58
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,50	274,17
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Смена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Прокачка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	188,78
Унитазы			
Смена унитаза:			
со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
Замена смывного бачка с переврезкой подводки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,38	40,27
Ремонт смывного бачка	1 бачок		