

АКТ
технический осмотр жилого дома по адресу Запарина, 121

Хабаровск

01. генерал 2007г.

сделанная в составе исполнительного директора ООО «Ремонтно-эксплуатационного предприятия» Золтуева Ю.А., инженера ДУ №8 Зборовского В.Ф., инженера Меланин Т.Ю. и квартиросъемщика.

Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Запарина, 121

Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____

Срок, тип постройки _____

Год постройки 1968

Степень износа по данным государственного технического учета 29%

Степень фактического износа _____

Год последнего капитального ремонта _____

Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

Количество этажей 5

Наличие подвала да

Наличие цокольного этажа нет

Наличие мансарды нет

Наличие мезонина нет

Количество квартир 40

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов об признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем 8651 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____

кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1839,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2388,8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____

132,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б ленточный - удовлетворительный
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные - удовлетворительные
3. Перегородки	Кирпичные, деревянные - удовлетворительные
4. Перекрытия	
чердачные	Ж/б плиты - удовлетворительные
междуэтажные	Ж/б плиты - удовлетворительные
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Рулонная рубероид - ремонт 60%
6. Полы	Дошчатые по лагам - удовлетворительные
7. Проемы	
окна	Двухстворчатые - удовлетворительные

двери (другое)	Фитенчатые – удовлетворительные
8. Отделка	Косметический ремонт 1-ого подъезда, штукатурка, окраска вертикальной стены 6,0 м ²
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
телефонные сети и оборудование	
сети проводного радиовещания	
мусоропровод	
лифт	
вентиляция	
10. Ремонт здания	Ремонт отмостки 104 м ²
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электрооснабжение	Ремонт электра проводки освещение подвала, выполнение освещения МОП, установить светильники выключатели
холодное водоснабжение	Капитальный ремонт системы
горячее водоснабжение	Капитальный ремонт системы
водоотведение	Ремонт водосточных труб 6 шт.
газоснабжение	
отопление (от внешних котельных)	
отопление (от домовой котельной)	
печи	
калориферы	
АГВ	
12. Установка и ремонт деревянных конструкций	
13. Благоустройство	Асфальтирование придомовой территории 440 м ²
14. Крыльца	Бетонирование ступеней крыльца 4 м ² , устройство стяжки площадки 2x2,5

Сдал:
Начальник Хабаровской КЭЧ
Бодяковник



Д.Н. Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



И.В. Панин



Перечень услуг
содержание до
тротуаров и дво
риод
ов
ка травы
переноска опазн
риод
риодной от снега
риодной от налед
риодной песком
здами
Элементами ви
иства
ли насаждениям
элив)
ни площадками
ными формами
снизу, скамейка
ельевыми площад
е территории
ка контейнерны
арное содержани
тов и наливным
юла от нечистот
на в туалете с пом
анием дезраствор
стен туалета высо
с мусора с решето
Течи в водоп
зах
Неисправност
(с фитингами
рячего водост
Неисправност
Повреждение
системы цита

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Пределный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Ротечки в отдельных местах кровли	1 сутки
повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Потеря связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в том числе лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельные сроки выполнения работ
I	
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников.	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения в жилых помещениях.

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

именование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
2	3	4	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
Краны			
замена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
замена крана - смесителя на стену для ванных комнат, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
замена кранов для спуска воздуха из системы			
20 мм	1 кран	1,10	241,11
25 мм	1 кран	1,28	280,56
замена вентиля и клапанов обратных клапанов d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
Радиаторы			
замена секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
замена секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
при добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
при снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
Замена радиаторных блоков весом:			
до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
Чистка и промывка радиаторов весом:			
до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,63
разборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
Унитазы			
Замена унитаза:			
замена сменным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
замена высокорасположенным сменным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
замена сменного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
замена высокорасположенного сменного бачка	1 бачок	1,05	230,15
замена сменного бачка с перерезкой всасывающей холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
замена сменной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
замена цепочки высокорасположенного сменного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
замена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
ремонт сменного бачка	1 бачок		

Пределы
полнения
2
3 часа
Немедленно
3 суток
3 часа
7 суток
Не более 1 суток
полнения;
иные устройства
обнаружения