

АКТ
технический осмотр жилого дома по адресу Запарина, 119

г. Хабаровск

«01» 12 2007г.

Комиссия в составе исполнительного директора ООО «Ремонтно-эксплуатационного предприятия» Золтуева Ю.А., главного инженера ДУ №8 Зборовского В.Ф., инженера Меланин Т.Ю. и квартиросъемщика.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1. Адрес многоквартирного дома Запарина, 119
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
- 3. Серия, т/к постройки _____
- 4. Год постройки 1969
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета 28%
- 6. Степень фактического износа _____
- 7. Год последнего капитального ремонта _____
- 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
- 9. Количество этажей 9
- 10. Наличие подвала да
- 11. Наличие цокольного этажа да
- 12. Наличие мансарды нет
- 13. Наличие мезонина нет
- 14. Количество квартир 104
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
- 18. Строительный объем _____ куб. м
- 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м
- 20. Количество лестниц 2 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 229,8 кв. м
- 22. Уборочная площадь общих коридоров 397,7 кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ж/б сваи - удовлетворительные
2. Наружные и капитальные внутренние стены	Кирпичные - удовлетворительные
3. Перегородки	Кирпичные - удовлетворительные
4. Перекрытия	Ж/б плиты - удовлетворительные
чердачные	
междуэтажные	Ж/б плиты - удовлетворительные
подвальные	
(другое)	
5. Крыша	Соемщенные рулонные рубероид - частичный ремонт
6. Полы	Дошчатые - удовлетворительные
7. Промы	
окна	Заменить в подъездах разбитые стеклоблоки в количестве 101 шт.

двери (другое)	
8. Отделка	Произвести косметический ремонт 2-х подъездов, ремонт пола этого этажа (бетонирование) 10 м ² .
внутренняя	
наружная	
(другое)	
9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование	
телефонные сети и оборудование	
сети проводного радиовещания	
мусоропровод	
лифт	
вентиляция	
10. Ремонт здания	Ремонт ступеней вход в подъезды 6 шт., ремонт цоколя по периметру здания 180 м ² , восстановление и ремонт отмостки 1 м ² , ремонт ступеней переходной лестницы (бетонирование) 3; ремонт входа в подвал 7х1,2
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение	Заменить в подвале электра проводку, электра освещение в М установить светильники, выключатели
холодное водоснабжение	Заменить розливы, стояки и подводку
горячее водоснабжение	Теплоизоляция труб отопления (в подъездах), заменить розли стояки и подводку,
водоотведение	
газоснабжение	
отопление (от внешних котельных)	
отопление (от домовой котельной)	
печи	
калориферы	
АГВ	
12. Установка и ремонт деревянных конструкций	Установить 2 межэтажных дверей, отремонтировать две двет подогнать, выполнить остекление 6,0 м ²
13. Благоустройство	Ремонт асфальтового покрытия придомовой территории 480 ремонт подпорной стенки 8х1,5
14. Крыльца	Ремонт бетонной стяжки крыльца 15м ²

Сдал:
Начальник Хабаровской КЭЧ
Подполковник



(Handwritten signature)

Д.Н. Воробьев.

Принял:

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие»



(Handwritten signature)

Н.В. Панин

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их проведения

Перечень услуг	Ветхие неблагоустроенные	Ветхие благоустроенные	2-х этажные неблагоустроенные	2-х этажные благоустроенные	3-5 этажные	6-9 этажные	Свыше 9 этажей
	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность	периодичность
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Санитарно-содержание дохохозяйства							
1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий							
- в теплый период							
Подметание	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
уборка газонов	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
покос и уборка травы	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период	4 раза в теплый период
сгребание и переноска опавших листьев - в зимний период	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
очистка территорий от снега	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
очистка территорий от наледи и льда	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток
посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства							
- за зелеными насаждениями (посадка, стрижка, полив)	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
- за детскими площадками, малыми архитектурными формами, спортивными сооружениями, скамейками, ограждениями, беседками, площадками	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
- озеленение территории	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
1.3. Очистка контейнерных площадок	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день	1 раз в день
1.4. Санитарное содержание надворных туалетов и наливных помоек							
- очистка пола от нечистот и подметание пола	1 раз в сутки						
- мытье пола в туалете с помощью моющих и смыванием дезраствором в теплый период	1 раз в неделю						
- побелка стен туалета высотой 1 м от пола	2 раза в теплый период						
- сгребание мусора с решеток наливных	ежедневно в теплый						

* В границах сформированного земельного участка

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ

устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждение системы организационного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отводов и пр., расстройство их креплений)	5 суток
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сутки
Окошнные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен: - в зимнее время; - в летнее время	1 сутки, 3 суток
Деревянные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, в также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
Санитарно-техническое оборудование	
Течь в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
Электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок полнения ремонта
1	2
Неисправности на водно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т. п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
Лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

Примечание: к общедомовым системам относятся:

- стояки отопления, ответвления от стояков до приборов отопления;
- стояки холодного и горячего водоснабжения и отключающие устройства, установленные в местах общего пользования (подвал, тех. этаж и т. д.)

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения жильцами.

в
п
На
Смен
Устан
умыв
Устан
систе
15-20
21-25
Смен
муфта
Добав
двух к
При
каждун
Добав
двух ср
При д
каждук
Снятие
крайни
При сн
последу
Снятие
средних
При сн
последу
Смена р
до 80 кг
до 160 кг
Прочисти
до 80 кг
до 160 кг
Перебор
Смена ун
со смывн
с высокок
Смена см
Смена вы
Замена см
тодводки
Смена см
бачка
Смена цел
:мывного б
Смена сиде
ремонт смь

льный срок
ения ремо
2

ПРЕЙСКУРАНТ

цен на платные услуги по ремонту помещений, ремонту и замене
внутриквартирного оборудования и установочных изделий

вно

е 1 суток

я;
тройства, р

жения или

№ п/п	Наименование основных видов платных услуг	Един.изм.	Норма времени, чел./час.	Стоимость услуги, руб. без НДС*
1	2	3	4	5
1	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Краны			
1.1	Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	0,39	42,75
1.2	Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	0,70	81,16
1.3	Установка кранов для спуска воздуха из системы			
	15-20 мм	1 кран	1,10	241,11
	21-25 мм	1 кран	1,28	280,56
1.4	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	1,05	115,10
	Радиаторы			
1.5	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	2,59	274,17
1.6	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
1.7	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	2,70	285,60
1.8	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,37	39,14
1.9	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	2,35	248,79
1.10	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,35	37,02
1.11	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	2,45	259,15
1.12	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	0,25	26,76
1.13	Смена радиаторных блоков весом:			
	до 80 кг.	1 блок	1,10	231,46
	до 160 кг.	1 блок	1,23	258,82
1.14	Прочистка и промывка радиаторов весом:			
	до 80 кг.	1 прибор	2,92	304,76
	до 160 кг.	1 прибор	4,00	417,53
1.15	Переборка секций радиаторного блока	1 секция	0,77	168,78
	Унитазы			
1.16	Смена унитаза:			
	со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	2,00	231,89
	с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	1,15	133,34
1.17	Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	0,85	186,31
1.18	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1,05	230,15
	Замена смывного бачка с перерезкой педальки холодной воды	1 бачок	1,325; 0,8875	248,14
	Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	0,93	203,85
	Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	0,06	6,19
	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	0,39	40,27
	Ремонт смывного бачка	1 бачок		